1 nov 2026

Terugkoopfaciliteit

Voor het Huurwoningen Nederland Fonds is de beheerder, Credit Linked Beheer, in het voorjaar van 2023 gestart met het uitvoeren van de uitpondstrategie. Hierover bent u als participant geïnformeerd tijdens de jaarvergadering en via onze nieuwsbrief. De terugkoopfaciliteit van het fonds is actief conform de fondsvoorwaarden.

Gedurende de voorgeschreven periode van de terugkoopfaciliteit wordt u als participant van het Huurwoningen Nederland Fonds maandelijks geïnformeerd over de stand van zaken.

Stand terugkoopfaciliteit oktober 2026

Stand 30-9-2026	**€**	**754**
Toevoegingen door verkoop woningen	**€**	380.080
Onttrekkingen door terugkoopverzoeken	**€**	380.000
Onttrekkingen door vrijval niet geclaimde middelen	**€**	-
Stand 31-10-2026	**€**	**834**

Overweegt u een terugkoop te doen?

Weet dan:
• Dat u alleen in aanmerking kan komen voor gebruik van de terugkoopfaciliteit als u vier jaar of langer deelneemt in het fonds.

• Dat u een terugkoopverzoek kan doen per participatie of enkel de opgebouwde deelparticipaties.

• Dat uw terugkoopverzoek altijd wordt getoetst aan de fondsvoorwaarden en regels.

• Dat u ook altijd kunt kiezen voor het overdragen van uw participaties aan familie, bijvoorbeeld door te schenken.

• Dat u ook altijd kunt kiezen voor het overdragen van uw participaties aan derden. Dit geschiedt altijd via het fonds.

• Dat de terugkoop uitgekeerd wordt tegen de op de uitkeringsdatum geldende handelskoers.

Toelichting terugkoopfaciliteit
Hieronder treft u meer uitleg aan over de werking van de terugkoopfaciliteit.

Het Huurwoningen Nederland Fonds is een closed-end fonds voor onbepaalde duur. Dat betekent dat participaties niet vrij verhandelbaar zijn en dat geen sprake is van een gegarandeerd uitstapmoment. Binnen het fonds wordt voortdurend een afweging gemaakt tussen het belang van blijvende participanten, uitstappende participanten, de continuïteit van de portefeuille en de geldende financierings- en fondsvoorwaarden.

Wanneer kan het fonds participaties inkopen?
Sinds 1 januari 2025 geldt als hoofdregel dat participaties via het fonds worden overgedragen.

Dit betekent:
• Draagt u zelf een koper aan, bijvoorbeeld binnen familiekring of een andere derde? Dan verloopt de overdracht altijd via het fonds.

• Zijn er geïnteresseerden die willen instappen in het fonds? Dan kan uw verzoek worden gematcht met een koper, waarbij de volgorde op de terugkooplijst wordt gevolgd.

• Draagt u geen koper aan of kunt u niet worden gematcht en wilt u dat het fonds uw participaties inkoopt? Dan is dit afhankelijk van de geldende voorwaarden en de beschikbaarheid van voldoende middelen in de terugkoopfaciliteit.

Daarnaast geldt dat een verzoek altijd wordt getoetst aan de fondsvoorwaarden, financieringsvoorwaarden, wettelijke vereisten en de belangen van het fonds en de overige participanten.

Hoe werkt de terugkoopfaciliteit?
De terugkoopfaciliteit is een faciliteit waarmee middelen worden gereserveerd voor de inkoop van participaties.

De middelen daarin ontstaan uit:
• Toevoegingen uit emissies. Bij HWF betreft dit 25% van de deelnamesom bij nieuwe emissies.

• Toevoegingen uit de verkoop van woningen. Bij HWF wordt een deel van de opbrengst bij zowel verkoop van een project als bij verkoop van individuele woningen (uitponding) toegevoegd aan de terugkoopfaciliteit.

In de situatie dat er geen emissies plaatsvinden, zal de ontwikkeling van de faciliteit vooral afhankelijk zijn van woningverkopen. Gereserveerde middelen die gedurende drie kalendermaanden niet worden geclaimd onder de terugkoopfaciliteit, vallen daarna vrij aan de liquide middelen van het fonds. De terugkoopfaciliteit heeft dus een doorlopend karakter. De stand van de terugkoopfaciliteit wordt maandelijks gepubliceerd op de website van het fonds. Wat zijn de verwachtingen ten aanzien van de terugkoopfaciliteit? Wij zien dat het aantal terugkoopverzoeken is toegenomen. Tegelijk merken wij in de praktijk dat niet iedereen die zich op de lijst laat plaatsen, uiteindelijk ook echt wil verkopen. De terugkooplijst geeft daarom wel een beeld van de vraag, maar niet altijd van de daadwerkelijke uitstroom.

Wij blijven ons inspannen om binnen de geldende voorwaarden zoveel mogelijk uit te ponden en zo waarde en liquiditeit binnen het fonds te realiseren. Uitponden kan daarbij op verschillende manieren bijdragen: een deel van de opbrengsten kan binnen de geldende systematiek ten goede komen aan de terugkoopfaciliteit, terwijl een ander deel in het fonds blijft en daarmee kan bijdragen aan de algemene liquiditeitspositie en het dividend. Daarbij zijn wij wel afhankelijk van onder meer verkooprestricties, financieringsvoorwaarden, marktomstandigheden en de vraag of woningen op het juiste moment verkocht kunnen worden tegen een passende opbrengst.

De ontwikkeling van de terugkoopfaciliteit kan daardoor van maand tot maand verschillen. Ook is daardoor niet iedere euro liquiditeit binnen het fonds automatisch beschikbaar voor terugkoop.