1 juli 2026

Wijzigingen fondsvoorwaarden en prospectus

Onderstaande voorstellen zijn goedgekeurd na twee participantenvergaderingen op respectievelijk 3 juni 2026 en 30 juni 2026. De wijzigingen in de fondsvoorwaarden gelden ten opzichte van de gepubliceerde fondsvoorwaarden, zoals opgenomen in het prospectus, en zijn in werking getreden per 1 juli 2026:

Fondsvoorwaarden

1. **Toevoeging mogelijkheid voor aankopen met een eeuwigdurende afgekochte erfpacht:**
   Gewijzigde formulering:
   - Het fonds investeert uitsluitend in woningprojecten waarbij het juridisch eigendom van de activa wordt verkregen.

     Onder juridisch eigendom wordt in dit kader mede verstaan:
     - Erfpachtrechten met een eeuwigdurend karakter en
     - waarbij de canon volledig en eeuwigdurend is afgekocht en
     - waarbij geen materiële verplichtingen resteren die afbreuk doen aan het economisch gebruik of de waarde van het vastgoed.

2. **Toevoeging mogelijkheid om ten behoeve van de financiering meerdere Stichting Bewaarders te gebruiken:**
   Gewijzigde formulering:
   - De activa van het fonds kunnen worden gehouden door één of meerdere Stichting Bewaarders.

     Onder deze structuur wordt verstaan:
     - Dat per externe financier gebruik kan worden gemaakt van een afzonderlijke Stichting Bewaarder.
     - Dat activa en verplichtingen per Stichting Bewaarder worden gescheiden namens het fonds.
     - Dat deze structuur wordt toegepast met als doel risicospreiding en verbetering van de financierbaarheid van het fonds. activa en financieringen van het fonds kunnen worden ondergebracht bij een of meerdere Stichting Bewaarders, waarbij per externe financier gebruik kan worden gemaakt van een afzonderlijke Stichting Bewaarder.

3. **Toevoeging mogelijkheid gebruik financiële instrumenten ter afdekking van het renterisico:**
   Gewijzigde formulering:
   - Het fonds kan, naast hypothecaire financieringen met een vaste renteloopti jd, gebruikmaken van afgeleide financiële instrumenten ter ondersteuning van haar investeringsactiviteiten.

Onder afgeleide financiële instrumenten wordt in dit kader uitsluitend verstaan:

- Renteswaps, rentecaps en vergelijkbare instrumenten.
- Die uitsluitend worden ingezet ter afdekking van renterisico's voortvloeiend uit financieringen van het fonds.
- Waarbij geen sprake is van een speculatief karakter.
- Waarbij de omvang en looptijd aansluiten bij de onderliggende financieringspositie. et fonds kan, naast hypothecaire financieringen met een vaste renteloopti jd, gebruikmaken van afgeleide financiële instrumenten zoals renteswaps en rentecaps voor het afdekken van het renterisico.