



## In deze nieuwsbrief

- Jaarvergaderingen
- Bouwupdate Made
- Vastgoed en inflatie
- Handelsstop door taxaties
- Bereikbaarheid Participanten Administratie

---

Dit is een reclame-uiting. Beleggen brengt risico's met zich mee. Lees het [prospectus](#), het essentiële informatiedocument ([EID](#)) en de supplementen voordat u een beleggingsbeslissing neemt.

---

## Jaarvergaderingen



De zomer is inmiddels begonnen en de afgelopen weken stonden bij CLB in het teken van de jaarlijkse vergaderingen van onze fondsen.

Op 3 en 4 juni vonden de jaarvergaderingen plaats van zeven van onze fondsen. De eerste dag waren de participanten te gast bij ons kantoor in Baarn. Voor veel participanten was dit een mooie gelegenheid om niet alleen de vergadering bij te wonen, maar ook kennis te maken met onze werkomgeving en collega's.

De tweede vergaderdag vond plaats bij De Rijkskwekerij in Baarn. De groene omgeving en informele sfeer werden door veel aanwezigen positief ontvangen. Ook deze bijeenkomsten werden goed bezocht en boden ruimte voor vragen, toelichting en ontmoeting.

De notulen van de jaarvergaderingen worden binnenkort verzonden. Hoewel de stemvoorstellen tijdens de vergaderingen positief zijn ontvangen, is voor enkele voorstellen het vereiste quorum niet behaald. Daarom zijn inmiddels uitnodigingen verstuurd voor de tweede vergaderingen op 30 juni op ons kantoor in Baarn. Tijdens deze bijeenkomsten worden uitsluitend de stemvoorstellen behandeld; het betreft geen volledige jaarvergadering.

Voor het CLB Woningfonds vond dit jaar nog geen jaarvergadering plaats. Later dit jaar zullen wij participanten van dit fonds weer uitnodigen voor een participantenbijeenkomst waarin wij de ontwikkelingen van het fonds bespreken.

---

## Bouwupdate Made

Eind april zijn de voorbereidende werkzaamheden gestart voor het wooncomplex Rijnstaete in Made.

Tegenover de kapel aan de Kloosterlaan heeft het Huurwoningen Nederland Fonds III het volledige complex van 51 appartementen aangekocht. De woningen zijn primair bestemd voor senioren (55+) met een zorgindicatie. De oplevering staat gepland voor de zomer van 2027.

De appartementen variëren in gebruiksoppervlakte van 54 m<sup>2</sup> tot 86 m<sup>2</sup> en beschikken daarnaast over 51 interne bergingen, 51 parkeerplaatsen op eigen terrein en een inpandige fietsenstalling. Het complex, dat wordt omgeven door veel groen, ligt op loopafstand van het centrum van Made. De woningen worden duurzaam uitgevoerd en voorzien van moderne installaties, waaronder zonnepanelen en warmtepompen. Naar verwachting zullen alle appartementen minimaal energielabel A++ behalen.



Made - Rijnstaete

## Vastgoed en inflatie

Inflatie speelt de afgelopen jaren opnieuw een grotere rol in de economie. Hogere prijzen voor energie, boodschappen en diensten zorgen ervoor dat consumenten én beleggers meer aandacht hebben voor de vraag hoe vermogen zich ontwikkelt in een omgeving van stijgende prijzen.

Binnen vastgoed wordt in dat kader regelmatig gesproken over een mogelijke "inflatiehedge". Daarmee wordt bedoeld dat bepaalde kenmerken van vastgoed kunnen meebewegen met inflatie. Een belangrijk voorbeeld daarvan zijn huurinkomsten.

Bij veel huurwoningen worden huren periodiek geïndexeerd. Dat betekent dat huurprijzen binnen de wettelijke mogelijkheden kunnen stijgen wanneer de inflatie oploopt. Hierdoor kunnen huurinkomsten zich gedeeltelijk aanpassen aan het prijsniveau in de economie.

Tegelijkertijd kunnen stijgende rentes juist zorgen voor hogere financieringskosten. Voor vastgoedfondsen en vastgoedbeleggingen speelt daarom niet alleen de ontwikkeling van huurinkomsten een rol, maar ook de manier waarop financieringen zijn ingericht.



Binnen het CLB Woningfonds ligt de rente voor de afgesloten financieringen vast t/m eind 2032. Dat betekent dat stijgende marktrentes gedurende die periode geen directe invloed hebben op de rentelasten van het fonds.

De combinatie van geïndexeerde huurinkomsten en een langere periode van vaste rente zorgt ervoor dat inkomsten en financieringslasten zich minder direct met elkaar meebewegen. Binnen vastgoed wordt deze combinatie regelmatig gezien als één van de kenmerken die kunnen bijdragen aan bescherming tegen inflatie.

Tegelijk blijven vastgoedbeleggingen afhankelijk van marktontwikkelingen, regelgeving, renteontwikkelingen en economische omstandigheden. Ook huurindexaties zijn afhankelijk van wet- en regelgeving en marktomstandigheden. Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst en rendementen zijn niet gegarandeerd.

Voor CLB vormt langetermijnbeheer een belangrijk uitgangspunt. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar locaties en woningen, maar ook naar de wijze waarop financieringen en renterisico's binnen fondsen worden ingericht.

---

## Handelsstop door taxaties

Sinds 1 juni 2026 worden voor meerdere fondsen de woningen weer getaxeed. Het gaat om de volgende fondsen:

- Huurwoningen Nederland Fonds
- Huurwoningen Nederland Fonds II
- Huurwoningen Nederland Fonds III
- Ecowoningen Fonds
- Groenwoningen Fonds



Dat betekent dat er tot ca. eind juli 2026 niet kan worden gehandeld in deze fondsen. Tegen die tijd worden ook de nieuwe handelsskoersen bekend gemaakt en kan er weer worden gehandeld in deze fondsen. In de overige fondsen kan wel nog worden gehandeld. Eveneens kunt u zich in deze periode nog inschrijven voor de open emissie van het CLB Woningfonds.

[Ga naar het CLB Woningfonds](#)

---

## Bereikbaarheid Participanten Administratie

Onze Participanten Administratie staat graag voor u klaar om u te ondersteunen bij al uw vragen over uw participaties.

Telefonisch zijn wij bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen **09.00 en 12.00 uur**. Daarnaast kunt u ons tijdens kantooruren altijd per e-mail bereiken. Wij streven ernaar uw vragen zo snel mogelijk te beantwoorden en u van de best mogelijke service te voorzien.

CLB, Lt. Gen. van Heutszlaan 4, Baarn

Tel: 085 - 007 25 00

[Afmelden](#) [Voorkeuren beheren](#)

