

Is deze nieuwsbrief niet leesbaar? [Klik dan hier.](#)



In deze nieuwsbrief

- Voorwoord
- Twee nieuwe projecten
- Nieuwe informatiebijeenkomsten
- Jaarvergaderingen 2026
- Veelgestelde vragen

Dit is een reclame-uiting. Beleggen brengt risico's met zich mee. Lees het [prospectus](#), eventuele supplementen, de jaarrekeningen en het essentiële informatiedocument ([EID](#)) voordat u een beleggingsbeslissing neemt.

Voorwoord

De lente is begonnen en dat betekent dat de eerste cijfers van het jaar weer binnenkomen – een goed moment om even stil te staan bij de ontwikkelingen in de woningmarkt.

In het eerste kwartaal van 2026 bleef de druk op de Nederlandse woningmarkt onverminderd hoog. Met name in de huurmarkt zagen we duidelijke bewegingen: door het aanhoudende tekort aan woningen zijn huurprijzen in veel regio's verder gestegen. Dit onderwerp kreeg de afgelopen periode dan ook veel aandacht in het nieuws. Recente cijfers en analyses van onder andere het CBS, NVM en diverse banken bevestigen dit beeld: de vraag naar huurwoningen blijft structureel groter dan het aanbod, met name in het middensegment.

Tegelijkertijd zien we dat de markt zich in bredere zin stabiliseert. De sterke pieken uit eerdere jaren zijn afgevlakt, terwijl de onderliggende vraag naar kwalitatieve woningen onverminderd aanwezig blijft. Daarnaast is de volatiliteit die de afgelopen periode werd gedreven door snel oplopende rentes verder afgenomen. De combinatie van een structureel woningtekort, een stabielere renteomgeving en een toenemende vraag naar duurzame nieuwbouwwoningen onderstreept dat de fundamenten van de woningmarkt solide blijven

Félice, Hans en Roy

CLB directie

Twee nieuwe projecten



Hardenberg - Herenhof

Op 17 april is de koopovereenkomst voor 12 appartementen in Hardenberg - Herenhof getekend. Deze appartementen zijn aangekocht voor het CLB Woningfonds. Naar verwachting worden de woningen deze zomer opgeleverd. Voor deze aankoop zijn de stortingsverzoeken inmiddels verstuurd.

Op 3 april is een koop- en aannemingsovereenkomst getekend voor 16 appartementen in Almelo - De Pionier. Naar verwachting start de bouw deze zomer en worden de woningen eind 2027 opgeleverd. Deze appartementen zijn aangekocht voor het Huurwoningen Nederland Fonds.



Almelo - De Pionier

Nieuwe informatiebijeenkomsten

Voor de tweede emissie van het CLB Woningfonds worden er weer vier nieuwe informatiebijeenkomsten georganiseerd. De eerste vier bijeenkomsten waren succesvol met 155 bezoekers. Wilt u meer weten over het CLB Woningfonds? U bent van harte welkom op ons kantoor in Baarn of bij een online bijeenkomst.

Schrijf u in voor een informatiebijeenkomst

Jaarvergaderingen 2026



Ook dit jaar worden er voor alle fondsen jaarvergaderingen gehouden. Als u participeert in een fonds, kunt u deze vergadering bijwonen. Het exacte adres volgt nog (regio Utrecht). Hieronder treft u alvast de data en tijdstippen aan.

Woensdag 3 juni

- 10.00 – 10.30 Ecowoningen Fonds
- 10.45 – 11.15 Huurwoningen Nederland Fonds III
- 11.30 – 12.00 NOVA Woningenfonds
- 13.30 – 14.15 Duurzaamwoningen Fonds

Donderdag 4 juni

- 10.00 – 11.00 Groenwoningen Fonds
- 11.15 – 12.15 Huurwoningen Nederland Fonds II
- 13.30 – 15.00 Huurwoningen Nederland Fonds

De uitnodigingen voor de jaarvergaderingen worden rond 15 mei verstuurd. Participanten krijgen dan de stemvoorstellen gepresenteerd en kunnen zich dan aanmelden voor het bijwonen van de jaarvergadering. Tevens is er de mogelijkheid om over de stemvoorstellen vragen te stellen.

Veelgestelde vragen

Enkele vragen die onze relatiebeheerders regelmatig krijgen, worden hieronder besproken.

1) Wat zijn de voordelen van een vastgoedfonds?

Fondsbeleggen biedt participanten de mogelijkheid om op een toegankelijke manier in vastgoed of andere beleggingen te investeren. Door een inleg vanaf bijvoorbeeld € 5.000 is het laagdrempelig en een fonds biedt spreiding.

Het beheer van het vastgoed wordt uitgevoerd door professionals, waardoor participanten zelf niet actief betrokken hoeven te zijn bij bijvoorbeeld het beheer of huurders en worden ontzorgd.

Participeren in een vastgoedfonds kan zo een waardevolle aanvulling op het pensioen zijn, omdat er per kwartaal dividend wordt uitgekeerd. Door op langere termijn vermogen op te bouwen en inkomsten uit participaties te ontvangen, kan fondsbeleggen helpen bij het creëren van extra vermogen voor later.

2) Welke afspraken heeft CLB over de aansluitingen op het elektriciteitsnet?

De energietransitie in Nederland zorgt voor een snelle modernisering van het elektriciteitsnet, met volop investeringen en innovatieve oplossingen. Netbeheerders breiden het netwerk actief uit en ontwikkelen slimme toepassingen om energie efficiënter te verdelen. Dit creëert kansen voor toekomstbestendige nieuwbouw.

Bij nieuwe projecten wordt bovendien steeds vaker ingezet op slim en netbewust bouwen, waardoor woningen efficiënter omgaan met energie en beter aansluiten op de beschikbare capaciteit.

In de afspraken die CLB namens de fondsen met de aannemers en ontwikkelaars maakt, ligt het risico voor alle aansluitingen geheel bij de aannemer of ontwikkelaar. CLB ziet er uiteraard op toe dat de aannemer alle aanvragen hiervoor tijdig doet.



investeer in morgen

CLB, Lt. Gen. van Heutszlaan 4, Baarn

Tel: 085 - 007 25 00

[Afmelden](#) [Voorkeuren beheren](#)



Luitenant Generaal van Heutszlaan 4
3743 JN Baarn

Postbus 576
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KVK 56583656