

Nieuwsbrief september 2020**Emissies Huurwoningen Nederland Fonds II en Ecowoningen Fonds open!**

Afgelopen vrijdag heeft de AFM het supplement van zowel het Ecowoningen Fonds als het Huurwoningen Nederland Fonds II goedgekeurd. Hiermee zijn beide emissies wederom open voor inschrijving. Sinds de start van beide emissies zijn verschillende projecten aangekocht in onder andere Amersfoort, Almere, Tilburg, Bunschoten-Spakenburg en Eindhoven. Tijdens het aankomende webinar zal onder andere op de aankopen worden ingegaan.

Reclame

De inhoud van deze email over het Huurwoningen Nederland Fonds II en het Ecowoningen Fonds dient te worden beschouwd als reclame.

Huurwoningen Nederland Fonds II

Sinds de start van de emissie hebben wij getracht interessante projecten aan te kopen, tegen een achtergrond van wisselende interesse van particuliere beleggers (parallel aan de ontwikkelingen omtrent het Coronavirus).

Wij kunnen nu echter trots melden dat al ruim € 40 miljoen van de emissie is geplaatst. En wellicht belangrijker, wij hebben ondertussen al overeenstemming bereikt over de aankoop van 233 woningen in onder andere Eindhoven (reeds verhuurd), Amersfoort, Alkmaar en Almere.

Meer informatie over Huurwoningen Nederland Fonds II kunt u aanvragen via telefoonnummer: 085 – 007 25 50.



Almere - Kaap Duin

Voor de komende maanden verwachten we dat de resterende (circa 2.000) participaties zullen worden geplaatst, waarna verdere aankopen zullen volgen.

- Participaties vanaf € 5.000
- Verwacht dividend van 6,2%* tot 2024 (uitkering per kwartaal), vervolgens oplopend naar 8,3%*
- Verwacht effectief rendement is 9,0%*

Ecowoningen Fonds

Eind 2019 is het eerste deel van de emissie van het Ecowoningen Fonds geplaatst, ter grootte van € 18 miljoen. Met de opbrengst van de emissie zijn tot op heden 98 nieuwbouwwoningen aangekocht in onder andere Kaatsheuvel, Tilburg, Bunschoten-Spakenburg en Vlissingen.

Meer informatie over Ecowoningen Fonds kunt u aanvragen via telefoonnummer: 085 – 007 25 50.



Vlissingen - Broederband

Het Ecowoningen Fonds is een fiscaal groenfonds en koopt zeer duurzame en energiezuinige woningen. Het grote voordeel van dit fonds is uiteraard het jaarlijkse belastingvoordeel van maximaal 2,4% (onder voorwaarden) via een vrijstelling van de vermogensrendementsheffing (en een extra vrijstelling in Box 1).

Hier tegenover staan extra investeringen om de woningen voldoende duurzaam te maken (lees: licht lager direct rendement) en fiscale restricties ten aanzien van de beleggingen, waardoor een fiscaal groenfonds per definitie wat langzamer groeit dan een regulier woningfonds.

Voor de komende weken verwachten we dat de resterende (circa 2.300) participaties zullen worden geplaatst, waarna verdere aankopen zullen volgen. Sinds afgelopen vrijdag zijn ruim 500 van de voornoemde 2.300 participaties geplaatst.

- Participaties vanaf € 5.000
- Verwacht dividend van 5,0%* tot 2022 (uitkering per kwartaal), vervolgens oplopend naar 6,6%*
- Verwacht effectief jaarrendement is 7,9%*
- Exclusief 1,28% - 2,38% jaarlijks belastingvoordeel, onder voorwaarden, voor groene beleggingen.

Webinar

Op 29 september om 14.00 uur organiseren we een virtuele informatiebijeenkomst (webinar) voor zowel het Huurwoningen Nederland Fonds II als het fiscale groenfonds Ecowoningen Fonds.

Webinar: <https://clbeheer.nl/agenda/informatie-bijeenkomst/>

Risico's

*De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Beleggen in het fonds brengt risico's met zich mee die kunnen leiden tot een lager of negatief rendement:

Risico op waardevermindering: Een waardedaling van de woningportefeuille leidt tot een lagere rentabiliteit en lagere waarde van de participaties.

Risico ten aanzien van verhandelbaarheid: De looptijd van de fondsen is voor onbepaalde duur. Niettegenstaande de aanwezigheid van een terugkoopfaciliteit kan een belegger langer aan deze belegging zijn gebonden dan verwacht of gewenst is.

Marktrisico: Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten van de fondsen.

(Her)financieringsrisico: Omdat de fondsen gebruik maakt van bancaire financiering zullen negatieve ontwikkelingen versterkt doorwerken in de resultaten. Daarnaast kan een situatie ontstaan, waarbij herfinanciering alleen mogelijk blijkt tegen ongunstige voorwaarden (of in het geheel niet mogelijk blijkt). Ook kunnen ongunstige rentebewegingen leiden tot een hoger dan verwachte rentelast op de financiering.

Risico op wijziging (fiscale) regelgeving: De fiscale behandeling van beleggingen kan in de toekomst wijzigen.

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Potentiële beleggers wordt geadviseerd om, voordat zij een beleggingsbeslissing nemen, het prospectus te lezen om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om in de participaties te beleggen volledig te begrijpen. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten.

Meer informatie

Meer informatie vindt u in de algemeen verkrijgbaar gestelde en door de AFM goedgekeurde prospectussen en op onze website. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen via 085 - 007 25 50 of een bericht sturen via het contactformulier op de website of een email sturen naar info@clbeheer.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10
3743 JN Baarn

Postbus 676
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KvK 56583656