

Nieuwsbrief oktober 2020**Emissie Ecowoningen Fonds sluit woensdag 28 oktober****Reclame**

De inhoud van deze e-mail over het Huurwoningen Nederland Fonds II en het Ecowoningen Fonds dient te worden beschouwd als reclame.

Allereerst belangrijke informatie over de openstaande emissies. Vanwege de grote interesse de afgelopen drie weken (circa € 23 miljoen aan inschrijvingen) is het noodzakelijk gebleken om de emissie van zowel het Huurwoningen Nederland Fonds II als het Ecowoningen Fonds te vergroten:

- Het aantal dit najaar uit te geven participaties voor het Ecowoningen Fonds wordt aangepast van 2.300 naar 3.200 participaties (van € 11,5 miljoen naar € 16 miljoen). Ondanks de grotere emissie zal de emissie van het Ecowoningen Fonds op 28 oktober sluiten. Inschrijvingen worden op volgorde van binnenkomst toegewezen.
- Vorige week zijn alle 10.200 participaties (€ 51.000.000) voor het Huurwoningen Nederland Fonds II geplaatst. Credit Linked Beheer maakt gebruik van de mogelijkheid, zoals beschreven in het prospectus, om de emissie te vergroten met 5.100 participaties. Dit vanwege het blijvende aanbod van interessante woningprojecten en de blijvende grote interesse in het fonds.

Door de instroom van inschrijvingen is het echter druk bij de participantenadministratie. Wij doen ons uiterste best om de vertragingen binnen de perken te houden en in ieder geval binnen drie à vier werkdagen te reageren. Heeft u een bevestiging ontvangen, dan bent u ervan verzekerd dat wij uw inschrijving tijdig hebben ontvangen.

Huurwoningen Nederland Fonds II

Voor het Huurwoningen Nederland Fonds II zijn tot op heden 233 woningen aangekocht. Verdere aankopen worden op korte termijn verwacht.

- **Participaties vanaf € 5.000**
- **Verwacht dividend van 6,2%* tot 2024 (uitkering per kwartaal), vervolgens oplopend naar 8,3%***
- **Verwacht effectief rendement is 9,0%***

Via de website <https://clbeheer.nl/downloads> leest u meer over alle aankopen in het supplement en het prospectus.

*Schiedam - Park Harga***Ecowoningen Fonds**

Het Ecowoningen Fonds is een fiscaal groenfonds en koopt zeer duurzame en energiezuinige woningen. Tot op heden zijn 98 woningen aangekocht. Naar verwachting volgen op korte termijn aankopen in Schiedam (30 grondgebonden woningen) en Gouda (10 appartementen).

- **Participaties vanaf € 5.000**
- **Verwacht dividend van 5,0%* tot 2022 (uitkering per kwartaal), vervolgens oplopend naar 6,6%***
- **Verwacht effectief jaarrendement is 7,9%***
- **Exclusief 1,28% - 2,38% jaarlijks belastingvoordeel, onder voorwaarden, voor groene beleggingen**

Via de website <https://clbeheer.nl/downloads> leest u meer over alle aankopen in het supplement en het prospectus.

*Amersfoort - Laakse Tuinen*

Risico's

*De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Beleggen in het fonds brengt risico's met zich mee die kunnen leiden tot een lager of negatief rendement:

Risico op waardevermindering: Een waardedaling van de woningportefeuille leidt tot een lagere rentabiliteit en lagere waarde van de participaties.

Risico ten aanzien van verhandelbaarheid: De looptijd van de fondsen is voor onbepaalde duur. Niettegenstaande de aanwezigheid van een terugkoopfaciliteit kan een belegger langer aan deze belegging zijn gebonden dan verwacht of gewenst is.

Marktrisico: Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten van de fondsen.

(Her)financieringsrisico: Omdat de fondsen gebruik maakt van bancaire financiering zullen negatieve ontwikkelingen versterkt doorwerken in de resultaten. Daarnaast kan een situatie ontstaan, waarbij herfinanciering alleen mogelijk blijkt tegen ongunstige voorwaarden (of in het geheel niet mogelijk blijkt). Ook kunnen ongunstige rentebewegingen leiden tot een hoger dan verwachte rentelast op de financiering.

Risico op wijziging (fiscale) regelgeving: De fiscale behandeling van beleggingen kan in de toekomst wijzigen.

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Potentiële beleggers wordt geadviseerd om, voordat zij een beleggingsbeslissing nemen, het prospectus te lezen om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om in de participaties te beleggen volledig te begrijpen. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten.

Meer informatie

Meer informatie vindt u in de algemeen verkrijgbaar gestelde en door de AFM goedgekeurde prospectussen en op onze website. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen via 085 - 007 25 50 of een bericht sturen via het contactformulier op de website of een e-mail sturen naar info@clbeheer.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10
3743 JN Baarn

Postbus 676
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KvK 56583656