

Nieuwsbrief november 2022

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen in ons beheer. De onderwerpen in deze uitgave zijn:

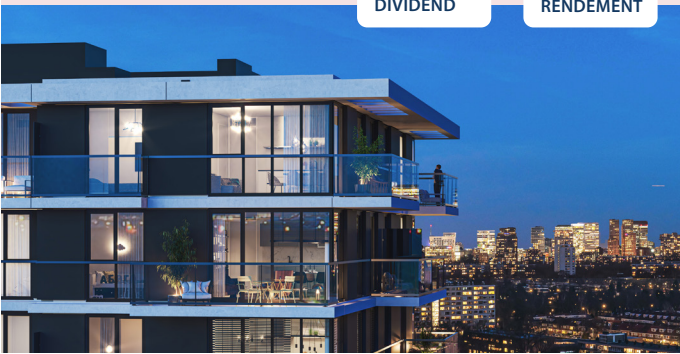
- **Opgehaalde emissiegelden nagenoeg volledig belegd.**
- **Inschrijvingen lopen binnen voor NOVA Woningfonds.**
- **Verwachte impact van streep door bouwvrijstelling.**
- **Medeoprichter Eduardo Alvarez neemt na tien jaar afscheid.**
- **Recente oplevering: Kade Zuid in Zutphen.**

Reclame: de inhoud over het NOVA Woningfonds dient te worden beschouwd als reclame.

NOVA
WONINGFONDS

3,5%
VERWACHT
DIVIDEND

5,4%
VERWACHT
RENDEMENT



Opgehaalde emissiegelden nagenoeg volledig belegd

Op korte termijn verwachten wij voor onze woningfondsen verschillende aankopen te doen, waaronder:

Project in x - Huurwoningen Nederland Fonds III
Project in x - Huurwoningen Nederland Fonds III
Project in x - Huurwoningen Nederland Fonds III
Project in x - Huurwoningen Nederland Fonds III

Hiermee zullen de opgehaalde emissiegelden voor alle fondsen nagenoeg volledig belegd zijn.

Het aantal kwalitatieve projecten dat wij aangeboden krijgen is onverminderd groot, wat goed nieuws is voor het NOVA Woningfonds. De eerste aankopen met opgehaalde emissiegelden zullen dus niet lang op zich laten wachten.

Inschrijvingen lopen binnen voor NOVA Woningfonds

Sinds een aantal weken is het NOVA Woningfonds geopend en de inschrijvingen lopen binnen. Het is nog steeds mogelijk om u in te schrijven via onderstaande button.

Inschrijven

Kenmerken van de belegging

- Deelnemen vanaf € 5.000.
- 3,5% verwacht dividend tot eind 2026, daarna oplopend door huurindexatie.
- Dividenduitkering per kwartaal.
- Verwacht effectief rendement van 5,4% op jaarbasis.
- Zonder hypothecaire financiering dus niet afhankelijk van renteschommelingen en (her)financieringsrisico's.

Meer informatie

Wilt u meer informatie? Vraag dan vrijblijvend een informatiepakket aan met daarin het prospectus, de brochure en de verklaring van deelname. We staan u graag te woord via **085 - 007 25 50**.

Informatiepakket aanvragen

Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is. Het goedgekeurde prospectus vindt u op clbeheer.nl/emissies/novawoningfonds.

Risico's

Beleggen in het NOVA Woningfonds brengt risico's met zich mee zoals beperkte verhandelbaarheid, marktrisico en het risico van wijzigingen in de (fiscale) regelgeving. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Verwachte impact van streep door bouwvrijstelling

Op 2 november heeft de Raad van State een streep gezet door de bouwvrijstelling omdat deze niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. De stikstof die bij de bouw van projecten vrijkomt kan niet buiten beschouwing kan worden gelaten, zo oordeelde het college.

Deze uitspraak zal niet tot een algehele bouwstop leiden maar er kunnen wel vertragingen ontstaan. Net als in de situatie van vóór de bouwvrijstelling, zal er bij elk bouwproject vooraf moet worden berekend hoeveel stikstof er vrijkomt en wat daarvan de gevolgen zijn.

Door de verwachte vertraging in de vergunningverlening kan er een rem komen op het aantal nieuwbouwprojecten dat in Nederland wordt gerealiseerd. Door onze jarenlange ervaring en goede verhouding met vele (grote) ontwikkelaars verwachten wij voldoende aanbod van kwalitatief vastgoed te houden om passende aankopen te doen voor onze fondsen. Op dit moment hebben wij zeer ruime keus uit projecten en zijn wij in gesprek over circa 75 verschillende projecten bestaande uit meer dan 3.000 woningen.

Medeoprichter Eduardo Alvarez neemt na tien jaar afscheid

Wellicht heeft u al voorbij zien komen dat onze medeoprichter Eduardo Alvarez na tien jaar afscheid neemt van Credit Linked Beheer. Het bedrijf blijft in de vertrouwde handen van de andere medeaandeelhouders en directieleden achter.

Ook bij de Raad van Commissarissen (RvC) vindt een wisseling plaats. Richard Paardenkooper heeft besloten niet nog een periode in de RvC te willen zitten. Om die reden zijn in zijn plaats Stephan de Bonth en Frank van Blokland als nieuwe leden aangesteld. Commissaris Bas Maassen blijft aan als voorzitter.

U kunt het volledige persbericht over deze wijzigingen vinden op [onze website](#).



V.l.n.r. Eduardo Alvarez (mede-oprichter), Hans Reijersen van Buuren (Directeur Vastgoed), Félice de Jongh Swemer (Directeur Bedrijfsvoering en Risk & Compliance) en Roy Stege (Financieel en Commercieel Directeur)

Recente oplevering: Kade Zuid in Zutphen



In de woonwijk Noorderhaven in Zutphen is het nieuwbouwplan Kade Zuid verzezen. Aan de oever van de IJssel liggen 39 appartementen die eind oktober zijn opgeleverd aan het Huurwoningen Nederland Fonds. De 3-kamer appartementen hebben een woonoppervlakte tussen de 58 – 107 m², een luxe badkamer en keuken en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Achter het appartementenblok bevindt zich een grote parktuin van 6.000m² speciaal voor de bewoners. De gerealiseerde appartementen beschikken over een gasloos energiesysteem op basis van warmte-koudeopslag, waarvoor twee bronnen onder deze binnentuin zijn geboord.

Nieuwsbrief

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen.

