

Reclame: de inhoud over het Huurwoningen Nederland Fonds 4 dient te worden beschouwd als reclame.

NIEUW OPEN VOOR INSCHRIJVING HUURWONINGEN NEDERLAND FONDS 4

RECLAME

6,7%
VERWACHT
RENDEMENTDIRECT UITGEKEERD
5,3%
VERWACHT
DIVIDEND

De emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds 4 is nu open:

- ✓ Deelnemen vanaf € 10.000 (twee participaties à € 5.000).
- ✓ Direct uitgekeerd: 5,3% verwacht dividend op jaarbasis.
- ✓ Dividenduitkering per kwartaal.
- ✓ Verwacht rendement van 6,7% op jaarbasis.
- ✓ Aankopen worden getoetst aan wetgeving en verscherpte regulering.
- ✓ Eenmalige emissiekosten van 3% van het deelnamebedrag.
- ✓ De belangrijkste risico's zijn de beperkte handelbaarheid, marktrisico en (her)financieringsrisico's (z.o.z.).

INSCHRIJVEN

Online via clbeheer.nl/inschrijven/hwf4 of
vraag de verklaring van deelname telefonisch aan via **085 – 007 25 00**.

Verwachte uitkeringen

Bij minimale deelname van € 10.000 (twee participaties).

	2023 <i>drie maanden</i>	2023 - 2034 <i>jaarlijks</i>	2035
Verwacht dividend	€ 132,50 5,3%	€ 530 5,3%	€ 530 5,3%
Terugbetaling			€ 12.268 122,7%
Totaal	€ 132,50 5,3%	€ 530 5,3%	€ 12.798 128,0%

Vrijblijvend informatiepakket

Vraag vrijblijvend een informatiepakket aan. U ontvangt dan de brochure en het prospectus per post of e-mail.

Informatiebijeenkomsten

Wij organiseren deze zomer doorlopend kleinschalige informatiebijeenkomsten meteen persoonlijk karakter bij ons op kantoor in Baarn of online.

Data (van 10.00 en 11.00 uur):

5, 13 juli - Baarn
27 juli - Online
2, 7, 17, 22, 28 augustus - Baarn

Wij staan voor u klaar

Wenst u een informatiepakket te ontvangen, een bijeenkomst bij te wonen en/of een persoonlijke (telefonische) afspraak?

Bel met onze collega's van het team Investor Relations via 085 – 007 25 50.

HALFJAARCIJFERS, VERHANDELEN PARTICIPATIES EN NIEUWE INTERESSE

Conform de fondsvoorwaarden van de woningfondsen kunnen we totdat de halfjaarcijfers zijn gepubliceerd, einde zomer, geen participaties verhandelen. Uiteraard kunt u wel uw verzoek indienen.

Opgeleverd  HUURWONINGEN NEDERLAND FONDS II Theaterkwartier blok C&D Lelystad 5 woningen 14 appartementen	Opgeleverd  HUURWONINGEN NEDERLAND FONDS Waterfront Harderwijk 74 appartementen	Opgeleverd  HUURWONINGEN NEDERLAND FONDS Mariëburgsestraat Nijmegen 49 appartementen
Aangekocht  DUURZAAM WONINGEN FONDS Broederband II Vlissingen Oplevering: 4e kwartaal 2024 33 appartementen		Aangekocht  HUURWONINGEN NEDERLAND FONDS III Dorpsstraat Ulvenhout Oplevering: 4e kwartaal 2024 8 appartementen

BELANGRIJKE OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Wanneer u een deelneming in het Huurwoningen Nederland Fonds 4 overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is. Het goedgekeurde prospectus vindt u op clbeheer.nl/emissies/huurwoningen-nederland-fonds-4 of vraag deze telefonisch aan via 085 – 007 25 50.



RISICO'S

Beleggen in het Huurwoningen Nederland Fonds 4 brengt risico's met zich mee. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Risico van beperkte handelbaarheid

Beperkte handelbaarheid houdt in dat, om diverse redenen, participaties niet altijd binnen een redelijke termijn op de handelskoers kunnen worden verkocht.

Marktrisico

Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten.

(Her)financieringsrisico

Omdat het fonds gebruik maakt van bancaire financiering zullen negatieve ontwikkelingen versterkt doorwerken in de resultaten van het fonds. Daarnaast kan een situatie ontstaan, waarbij herfinanciering alleen mogelijk blijkt tegenongunstige voorwaarden (of in het geheel niet mogelijk blijkt). Ook kunnen afspraken met de financier worden geschonden (de convenanten), waardoor de financiering mogelijk (deels) opeisbaar wordt.

