

Reclame: de inhoud over het NOVA Woningfonds dient te worden beschouwd als reclame.

EERSTE KOOPOVEREENKOMST NOVA GETEKEND

De eerste koop- en aannemingsovereenkomst is getekend voor het NOVA Woningfonds! Het gaat om een project van 18 appartementen met een A+++ energielabel in Veldhoven. De bouw start uiterlijk 1 april 2023 en oplevering zal plaatsvinden in de zomer van 2024.



Veldhoven - Kromstraat

Verder hebben we overeenstemming bereikt over de aankoop van 12 appartementen in Almere. Dit betreft een zeer jong (2019) en **volledig verhuurd project**.



- ✓ Deelnemen vanaf € 5.000
- ✓ 3,5% verwacht dividend tot eind 2026, daarna oplopend door huurindexatie.
- ✓ Dividenduitkering per kwartaal
- ✓ Verwacht effectief rendement van 5,4% op jaarbasis.
- ✓ Zonder hypothecaire financiering dus niet afhankelijk van renteschommelingen en (her)financieringsrisico's.

INSCHRIJVEN

Online via clbeheer.nl/inschrijven of vraag de verklaring van deelname telefonisch aan via 085 – 007 25 30.

Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het NOVA Woningfonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is. Het goedgekeurde prospectus vindt u op clbeheer.nl/emissies/novawoningfonds of vraag deze telefonisch aan via 085 – 007 25 50.

Risico's

Beleggen in het NOVA Woningfonds brengt risico's met zich mee zoals beperkte verhandelbaarheid, marktrisico en het risico van wijzigingen in de (fiscale) regelgeving. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

MAX. HUURVERHOOGING VASTGESTELD OP 4,1%

Afgelopen december heeft de Eerste Kamer ingestemd met een wet die de huurverhoging in de vrije sector maximeert. Dat betekent dat vanaf 1 januari 2023 de maximale huurstijging in de vrije sector is gekoppeld aan de cao-loonontwikkeling, wanneer die lager is dan de inflatie. Indien de loonontwikkeling hoger is, blijft de inflatie (+1%) bepalend.

De inflatie van december 2021 tot december 2022 was 9,7%. De loonontwikkeling in die periode was 3,1%. Daarom is de toegestane jaarlijkse huurverhoging voor kalenderjaar 2023 maximaal 4,1% (3,1% + 1%) in de vrije sector.

ZIEN WE U BINNENKORT?

2022 is behoorlijk dynamisch geweest. Tegelijkertijd is er van alles gaande en ziet de wereld er anders uit dan een jaar geleden. Evengoed verwachten we dit jaar te blijven investeren in nieuwbouwwoningen vanuit onder andere het NOVA Woningfonds. Wij zien nog genoeg kansen in de markt en houden de ontwikkelingen nauwlettend in de gaten om goede nieuwbouwprojecten aan te kopen.

Uw visie als belegger is belangrijk voor ons. Wij sparren graag persoonlijk met u over bovengenoemde ontwikkelingen. Dit jaar gaan wij periodiek een kleinschalige bijeenkomst met lunch of borrel organiseren bij ons op kantoor in Baarn. De eerste lunch zal plaatsvinden op donderdag 23 maart 2023.

Om deel te nemen dient u zich aan te melden. Bent u verhinderd, maar wenst u een andere keer deel te nemen? In beide gevallen kunt u contact opnemen met team Investor Relations via 085 – 007 25 50.

RECENTE AANKOPEN



 **DUURZAAM**
WONINGEN FONDS
Franseweg - Elst
11 woningen



 **HUURWONINGEN**
NEDERLAND FONDS
Arnhemseweg - Ede
11 appartementen



 **HUURWONINGEN**
NEDERLAND FONDS
Tamboerijnhof - Zandijk
44 appartementen



 **HUURWONINGEN**
NEDERLAND FONDS III
Smelterij - Hengelo
24 appartementen



 **HUURWONINGEN**
NEDERLAND FONDS III
Maison L'Europe - Helmond
78 appartementen



 **NOVA**
WONINGFONDS
Kromstraat - Veldhoven
18 appartementen



085 – 007 25 00



info@clbeheer.nl



clbeheer.nl