

Reclame: de inhoud over het NOVA Woningfonds dient te worden beschouwd als reclame.

RECLAME

NOVA WONINGFONDS

Beleggen in duurzame nieuwbouw
zonder hypothecaire financiering

TWEEDE SUPPLEMENT NOVA: VERHOOGING VAN VERWACHT DIVIDEND EN RENDEMENT

Op 6 april is het tweede supplement van het NOVA Woningfonds goedgekeurd door de AFM met daarin belangrijke informatie!

De tweede koopovereenkomst voor het fonds is getekend en zowel het verwachte dividend (bij minimaal 40% voltekening) en verwachte rendement worden naar boven aangepast. Op dit moment is bijna 30% van de participaties geplaatst. U kunt inschrijven voor het NOVA Woningfonds vanaf € 5.000.

INSCHRIJVEN

Online via clbeheer.nl/inschrijven of
vraag de verklaring van deelname telefonisch aan via **085 – 007 25 00**.

~~5,4%~~
6,0%
VERWACHT
RENDEMENT

~~3,5%~~
4,0%
VERWACHT
DIVIDEND*

*Aanpassing bij minimaal
40% voltekening

Verwacht dividend loopt op naar 5,3%

Bij plaatsing van minimaal 40% van de participaties zal het verwachte dividend worden aangepast van 4,0% (2023) tot 5,3% (2032). Deze uitkering loopt op door indexering van de huren en het uitpenden van individuele woningen. U ontvangt de dividenduitkering per kwartaal.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Verwacht dividend o.b.v één participatie à € 5.000	€ 100 4,0%	€ 200 4,0%	€ 200 4,0%	€ 200 4,0%	€ 200 4,0%	€ 210 4,2%	€ 220 4,4%	€ 235 4,7%	€ 250 5,0%	€ 265 5,3%

Wat is er gewijzigd ten opzichte van het prospectus

Het tweede supplement is gepubliceerd vanwege de volgende wijzigingen ten opzichte van het prospectus en het eerste supplement:

- ✓ Verwachte aankopen hebben een hoger bruto aanvangsrendement (BAR).
- ✓ Reeds verhuurd woningproject aangekocht.
- ✓ Huurindexatie is opwaarts aangepast.
- ✓ Bijstelling koopwoning prijsontwikkeling.

Wilt u het tweede supplement (samen met het prospectus, eerste supplement en de brochure) ontvangen per post of e-mail?

Vraag dan telefonisch een informatiepakket aan via 085 – 007 25 50. U vindt het supplement uiteraard ook op clbeheer.nl.

ZIEN WE U BINNENKORT?

Graag nodigen wij u uit bij ons op kantoor in Baarn. Tijdens een reeks kleinschalige beleggersbijeenkomsten in april en mei gaan we met u in gesprek over het NOVA Woningfonds en de recente ontwikkelingen. Uiteraard zal er voldoende tijd zijn om al uw vragen te stellen.

U kunt kiezen uit de volgende data:

Vrijdag 14 april 2023

Vrijdag 5 mei 2023

Vrijdag 21 april 2023

Vrijdag 12 mei 2023

Dinsdag 25 april 2023

Dinsdag 16 mei 2023

Aanmelden kan bij onze collega's van Investor Relations via contact@clbeheer.nl of 085 – 007 25 50. Wenst u liever een persoonlijke (telefonische) afspraak, neem dan gerust contact op.



KOOPOVEREENKOMST VERHUURD PROJECT GETEKEND

De tweede koopovereenkomst voor het NOVA Woningfonds is getekend. Het gaat om 12 appartementen in Almere. Dit betreft een zeer jong (2019) en volledig verhuurd project.

Uiteraard vinden er onderhandelingen plaats over de aankoop van meer projecten. Onder andere in Breda (35 appartementen), Arnhem (30 appartementen, opgeleverd in 2020) en Hoorn (grondgebonden woningen).

BELANGRIJKE OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Wanneer u een deelneming in het NOVA Woningfonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus en de supplementen zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus en de supplementen mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus en de supplementen begrijpelijk, consistent en volledig zijn. Het goedgekeurde prospectus en de supplementen vindt u op clbeheer.nl/emissies/novawoningfonds of vraag deze telefonisch aan via 085 – 007 25 50.

RISICO'S

Beleggen in het NOVA Woningfonds brengt risico's met zich mee. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Risico van beperkte handelbaarheid

Beperkte handelbaarheid houdt in dat, om diverse redenen, participaties niet altijd binnen een redelijke termijn op de handelskoers kunnen worden verkocht.

Marktrisico

Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten.

Risico van wijzigingen in regelgeving

Wijzigingen in regelgeving (bijvoorbeeld door verdere regulering van de vrije sector huurmarkt) of ander (fiscaal) overheidsingrijpen kan leiden tot een lager rendement.



085 – 007 25 50



info@clbeheer.nl



clbeheer.nl