

In deze nieuwsbrief:

- CLB Portfoliovideo
- Aankoop Huurwoningen Nederland Fonds III
- Nieuwe aankopen CLB Woningfonds
- Prinsjesdag 2025
- Verhuisbericht

Dit is een reclame-uiting. Beleggen brengt risico's met zich mee.
Lees het [prospectus](#), het essentiële informatiedocument ([EID](#))
en het [eerste supplement](#) voordat u een beleggingsbeslissing neemt.

CLB Portfoliovideo

We horen het vaak: **“In wat voor soort woningen investeren de fondsen van CLB nu eigenlijk?”**. Om een goed beeld te geven van de woningen en appartementen waarin de fondsen van CLB investeren, hebben wij een video samengesteld. Deze video geeft een indruk van hoe de woningen eruitzien. U ziet een selectie van verschillende projecten uit onze fondsen.

Wij zijn trots om deze projecten aan u te kunnen laten zien. Klik op de afbeelding hieronder om de video te bekijken.



U kunt de video ook zien op www.clbeheer.nl/#portfoliovideo

Aankoop Huurwoningen Nederland Fonds III

Het Huurwoningen Nederland Fonds III heeft een nieuw project aangekocht. Het betreft de aankoop van 51 appartementen in Made.



Aantal:	51 appartementen
Energie label:	Minimaal A++
Grondafname:	Eind 2025
Verwachte start bouw:	Begin 2026
Verwachte start oplevering:	Juli 2027

Het fonds is verder met ABN AMRO een verlenging en uitbreiding van de huidige financiering overeengekomen. Met deze aankoop en financiering is het fonds volledig belegd en gefinancierd.

Twee nieuwe aankopen voor het CLB Woningfonds

In april van dit jaar hebben we 24 appartementen in Oss aangekocht als eerste project voor het CLB Woningfonds. De bouw van dit project is inmiddels gestart.

Tevens kunnen we melden dat we in gesprek zijn over **twee nieuwe aankopen in Maastricht en in Hengelo** voor dit fonds. De verwachting is dat op korte termijn de koopovereenkomsten getekend kunnen worden voor deze aankopen. Daarna kunnen we meer informatie over deze projecten (zoals impressies) met u delen.

De verwachte grondafname voor deze projecten staat al gepland voor december 2025. De verwachting is dan ook dat participanten die zich onlangs hebben ingeschreven in het CLB Woningfonds op korte termijn een stortingsverzoek zullen ontvangen.

CLB Woningfonds in het kort

Bij het CLB Woningfonds investeert u in duurzame Nederlandse huurwoningen in het middensegment (€ 900 - € 1.500 huur), met de nadruk op uitponden. Voor het CLB Woningfonds zijn nog participaties beschikbaar. Op dit moment is al op 50% van de participaties ingeschreven.

Kenmerken

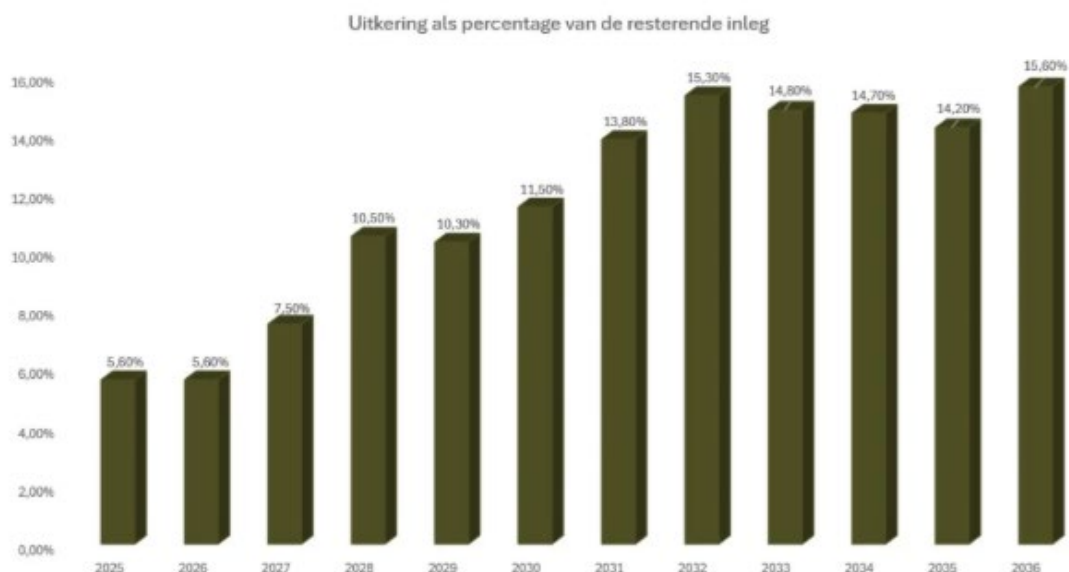
- 5.000 participaties, deelname vanaf € 5.000
- Verwacht gemiddeld dividend: 7,3% (over 12,5 jaar)
- Dividenduitkering per kwartaal
- Looptijd: 7,5 jaar, verlengbaar tot 12,5 jaar
- Vanaf de oplevering meer uitponding (verkoop van woningen), daardoor regelmatig terugbetaling aan participanten.
- Max. 60% hypothecaire financiering

Risico's

- Beperkte handelbaarheid: Geen beursnotering, dus mogelijk lastig te verkopen.
- (Her)financieringsrisico: Aflossingen en herfinanciering kunnen onzekerheden met zich meebrengen.
- Marktrisico: Economische schommelingen kunnen de waarde en het rendement beïnvloeden.
- Ontwikkelrisico: Kostenstijgingen of vertragingen kunnen het rendement drukken.
- Regelgevingsrisico: Wetgeving kan kosten verhogen en rendement verlagen.

Interesse? Voor meer informatie kunt u contact opnemen via 085 - 007 25 50 of contact@clbeheer.nl.

Omdat we regelmatig woningen uitponden en deze winsten weer uitkeren aan de participanten, verwachten we een oplopende uitkering.



Informatiebijeenkomst bijwonen?

Wilt u meer informatie over het CLB Woningfonds? Kom dan naar één van de volgende informatiebijeenkomsten op ons kantoor in Baarn. U dient zich hiervoor aan te melden via onderstaande button:

[Aanmelden informatiebijeenkomst](#)

- Woensdag 15 oktober, 14:00 uur
- Donderdag 16 oktober, 10:00 uur
- Dinsdag 28 oktober, 14:00 uur
- Woensdag 5 november, 20:00 uur
- Maandag 10 november, 20:00 uur
- Donderdag 20 november, 10:00 uur

Prinsjesdag 2025

Afgelopen Prinsjesdag zijn meerdere voorstellen gepresenteerd die impact hebben op vastgoedbeleggingen. We hebben de wetsvoorstellen die eventueel invloed kunnen hebben op uw belegging bij CLB voor u uiteengezet in een blog dat u hier kunt lezen:

[Lees de Prinsjesdag-blog](#)

Verhuisbericht

Op 30 en 31 oktober gaan wij verhuizen. Het kan zijn dat we dan minder goed bereikbaar zijn. Vanaf 1 november 2025 is ons nieuwe adres Luitenant Generaal van Heutszlaan **4**, 3743 JN Baarn.

Wij gaan verhuizen!

We schuiven een stukje op.
Zelfde straat, nieuw huisnummer
en dezelfde service.



Per 1 november 2025, Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, 3743 JN Baarn