

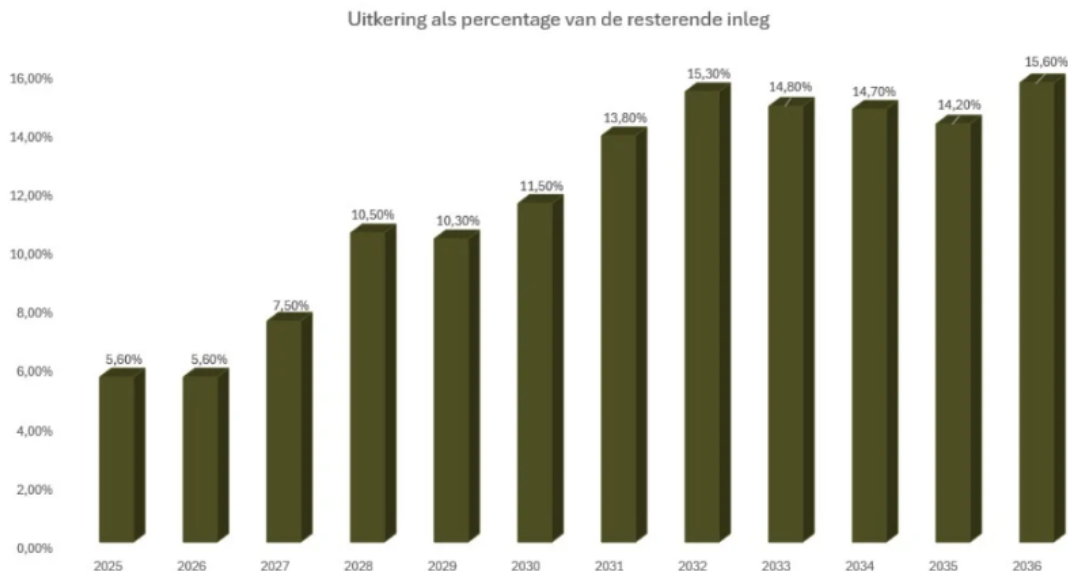
In deze nieuwsbrief leest u meer over:

- Eerste dividend CLB Woningfonds uitgekeerd
- Webinar CLB Woningfonds terugkijken
- Waardestijging woningportefeuille
- Opgeleverde projecten
- Bevestiging fiscaal transparantie CLB Woningfonds
- Werkelijk rendement box 3
- Tweede participantenvergaderingen

Dit is een reclame-uiting. Beleggen brengt risico's met zich mee.
Lees het [prospectus](#), het essentiële informatiedocument ([EID](#))
en het [eerste supplement](#) voordat u een beleggingsbeslissing neemt.

Eerste dividend CLB Woningfonds uitgekeerd

Vorige week is het eerste dividend voor het CLB Woningfonds uitgekeerd. De startuitkering van het CLB Woningfonds is 5,6% en dit loopt naar verwachting op naar **15,6% in 2036** (dividend en terugbetaling inleg door uitponden). Zie ook onderstaande grafiek voor de verwachte uitkeringen als percentage van de resterende inleg.



Bent u geïnteresseerd in dit nieuwe woningfonds? Klik dan op onderstaande button:

[Ga naar CLB Woningfonds](#)

Tweede webinar CLB Woningfonds terugkijken

Op 16 juni vond het tweede CLB Woningfonds webinar plaats. Hier is, naast algemene informatie over het nieuwe fonds en CLB, gesproken over de verschillen tussen beleggen in vastgoed en beleggen in aandelen. Daarnaast zijn we ingegaan op de nieuwste aankoop van het CLB Woningfonds: 24 appartementen in Oss.

Heeft u het webinar gemist? Geen probleem, u kunt het webinar op uw gemak terugkijken door hieronder te klikken:



Waarestijging woningportefeuille

In de afgelopen weken hebben de taxaties plaatsgevonden voor de woningfondsen die halfjaarlijks worden getaxeerd. Dit zijn Huurwoningen Nederland Fonds, Huurwoningen Nederland Fonds II, Groenwoningen Fonds en Ecowoningen Fonds. Zoals tijdens de jaarvergaderingen al gemeld, laten deze externe taxaties van de verhuurde woningen een waarde stijging zien van 3,8% tot 5,9% ten opzichte van een half jaar geleden. We verwachten dan ook dat de handelskoersen zullen stijgen, meer hierover in de volgende nieuwsbrief.

Opgeleverde projecten

Vorige maand is project Mazairac in Bergen op Zoom opgeleverd. In totaal zijn er 81 appartementen gebouwd. Hiervan heeft Duurzaamwoningen Fonds 10 woningen gekocht, Groenwoningen Fonds heeft er 20 gekocht en het Huurwoningen Nederland Fonds heeft er 10 gekocht. Alle appartementen zijn inmiddels verhuurd.



Bevestiging fiscaal transparantie CLB Woningfonds

Recent heeft de Belastingdienst bevestigd dat het CLB Woningfonds fiscaal transparant is. Dit betekent het volgende:

- **Fiscaal transparant:** Het CLB Woningfonds wordt niet zelfstandig belast; inkomsten en vermogen worden direct toegerekend aan de participanten.
- **Box 3 voor particulieren:** Particuliere beleggers worden belast in box 3.
- **Vennootschapsbelasting voor rechtspersonen:** Deelnemende rechtspersonen moeten hun aandeel in het fonds verwerken in hun aangifte vennootschapsbelasting.

Werkelijk rendement box 3

De Belastingdienst heeft aangegeven dat het vanaf de zomer 2025 mogelijk wordt om het werkelijk rendement ten behoeve van box 3 door te geven en zal hiervoor een formulier ter beschikking stellen. Op dit moment zijn we met onze fiscaal adviseur bezig om de hiervoor benodigde informatie voor te bereiden. We streven ernaar deze informatie uiterlijk medio september gereed te hebben en zullen u dan verder informeren.

Voor verdere informatie over box 3 verwijzen we u naar de website van de [Belastingdienst](#).

Tweede participantenvergaderingen

Ook dit jaar hadden we als beheerder tijdens de jaarvergaderingen op 27 en 28 mei meerdere stemvoorstellen voor elk fonds ingebracht omtrent het wijzigen van een aantal fondsvoorwaarden. De meeste stemvoorstellen vereisten een minimaal aantal stemmen om aangenomen te worden. Bij de eerste stemronde was dit minimum niet gehaald. Aangezien een grote meerderheid van de stemmen die wel was uitgebracht de voorstellen steunden, hebben we voor elk fonds een tweede participantenvergadering belegd op 24 juni omtrent de stemvoorstellen. U heeft deze stemvoorstellen vooraf aan de vergaderingen van zowel eind mei als eind juni van ons ontvangen. Naar aanleiding van deze tweede participantenvergadering zijn alle stemvoorstellen aangenomen. Vanaf 24 september gelden de gewijzigde fondsvoorwaarden die horen bij deze stemvoorstellen. Vanaf dat moment kunt u ze terugvinden op de CLB website. Mocht u interesse hebben in het ontvangen van de notulen van deze tweede vergadering, dan delen we ze uiteraard graag. U kunt u daarvoor een verzoek sturen aan info@clbeheer.nl.



CLB, Luitenant Generaal van Heutszlaan 10, Baarn, Utrecht

[Afmelden](#) [Voorkeuren](#) [beheren](#)