

In deze nieuwsbrief leest u meer over:

- Nieuwe, hogere handelskoersen
- Woningtekort
- CLB Woningfonds na zes maanden
- Tweede project CLB Woningfonds

Dit is een reclame-uiting. Beleggen brengt risico's met zich mee.
Lees het [prospectus](#), het essentiële informatiedocument ([EID](#))
en het [eerste supplement](#) voordat u een beleggingsbeslissing neemt.

Halfjaarverslagen en hogere handelskoersen

In de afgelopen periode hebben de taxaties plaatsgevonden van de woningen van Huurwoningen Nederland Fonds, Huurwoningen Nederland Fonds II, Ecowoningen Fonds en Groenwoningen Fonds. Zoals al in de vorige nieuwsbrief gemeld, laten deze een waarde stijging zien van 3,8% tot 5,9% ten opzichte van een halfjaar geleden. Dit heeft geleid tot **gestegen handelskoersen van 4,3% tot 7,5%** van deze fondsen (per 1 juli 2025). Meer informatie over de handelskoersen treft u aan in de gepubliceerde halfjaarverslagen. Deze kunt u op onze website vinden.

[Ga naar de halfjaarverslagen](#)

De nieuwe handelskoersen per 1 juli 2025 vindt u ook hier:

[Ga naar de handelskoersen](#)



Woningtekort? Zeker. Maar er zijn volop kansen voor beleggers.

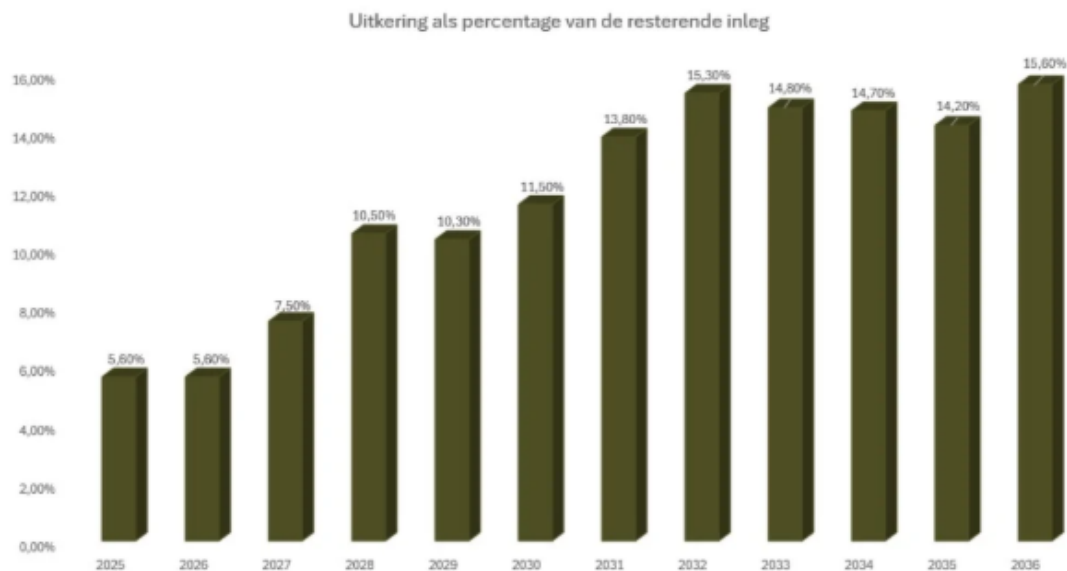
Het woningtekort in Nederland is volgens het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) inmiddels opgelopen tot 390.000 woningen. Begrijpelijk dus, als beleggers zich afvragen of er überhaupt nog voldoende aanbod is voor nieuwe investeringen.

Het goede nieuws? Bij CLB krijgen we nog steeds doorlopend nieuwbouwprojecten aangeboden, verspreid door het hele land. Vaak passen deze projecten uitstekend bij onze investeringscriteria.

Het tekort in de woningmarkt zal nog wel enige tijd aanhouden. Naar verwachting heeft dit een positief effect op de waardeontwikkeling van de woningen. In combinatie met de huidige rentestand, is CLB van mening dat het daarom nu een goed moment kan zijn om te investeren in duurzame huurwoningen.

CLB Woningfonds na zes maanden

Zes maanden geleden startte de emissie van het CLB Woningfonds. Dit fonds heeft een sterke focus op het verkopen van vrijgekomen huurwoningen (uitponden). Hierdoor maximaliseren we het uit te betalen dividend, waardoor het een verwacht gemiddeld dividend van 7,3% op jaarbasis biedt. Elk kwartaal wordt het dividend keurig uitbetaald. Het eerste project is aangekocht en we zijn bezig met het tweede project (zie volgend artikel).



Er zijn nog participaties beschikbaar van het CLB Woningfonds. Wilt u meer informatie, neem dan contact op met onze relatiemanager, Ron van den Hoek, op 085 – 007 25 50 of contact@clbeheer.nl.

Ga naar CLB Woningfonds

Natuurlijk kleven er ook risico's aan het CLB Woningfonds, denk aan Beperkte verhandelbaarheid, (Her)financieringsrisico, Marktrisico, Ontwikkelrisico en Regelgevingsrisico. Meer hierover leest u [hier](#).

Tweede project CLB Woningfonds

Na het eerste project dat het CLB Woningfonds heeft aangekocht (24 appartementen in Oss), zijn we bezig met een tweede aankoop voor dit fonds. We verwachten na de zomer het tweede project voor dit fonds te kunnen aankopen.



CLB, Luitenant Generaal van Heutszlaan 10, Baarn, Utrecht

[Afmelden](#) [Voorkeuren beheren](#)