

In deze nieuwsbrief leest u:

- Eerste aankoop CLB Woningfonds
- Stortingsverzoek
- Aankomend webinar
- CLB Woningfonds in het kort

Het volgende is een reclame-uiting. Beleggen brengt risico's met zich mee. Lees het prospectus en het essentiële informatiedocument (EID) voordat u een beleggingsbeslissing neemt.

Eerste aankoop CLB Woningfonds

In de vorige nieuwsbrief meldden we al dat we in onderhandeling waren over het eerste project in Oss. Voor onder andere het CLB Woningfonds hebben wij overeenstemming bereikt over de uitgangspunten voor dit project van AKM Projectontwikkeling.

U vindt uitgebreide informatie in het door de AFM goedgekeurde supplement van 28 april 2025 op www.clbeheer.nl.



• Aantal appartementen:	Maximaal 35 appartementen
• Energielabel:	Minimaal A++
• Grondafname:	Eind mei 2025
• Verwachte start bouw:	Oktober 2025
• Verwachte oplevering:	Juli 2027

Stortingsverzoek

Als u zich heeft ingeschreven voor het CLB Woningfonds, ontvangt u in de tweede week van mei een stortingsverzoek. U ontvangt hiervoor een apart schrijven.

Meer informatie

Binnenkort organiseren we naar aanleiding van de aankoop van dit project in Oss weer **een webinar**. We starten met een algemene presentatie over het CLB Woningfonds. Daarnaast hebben we een specialist uitgenodigd om meer te vertellen over het verschil tussen beleggen in aandelen en beleggen in vastgoed. We gaan in op hoe u in deze roerige tijden een stabiele investering kunt vinden in duurzame huurwoningen zoals we ook hebben gedaan in de [blogs](#) die gepubliceerd zijn op onze website.



CLB Woningfonds in het kort

Het **CLB Woningfonds** is een nieuw beleggingsfonds dat investeert in duurzame huurwoningen in het Nederlandse middensegment (€ 900 - € 1.500 huur). De nadruk ligt op **uitponden** (verkoop van vrijgekomen woningen). We verwachten een gemiddeld verwacht **dividend van 7,3%** bij een looptijd van 12,5 jaar. Er zal maximaal 60% hypothecaire financiering worden aangegaan.

De belangrijkste risico's zijn:

- **Beperkte handelbaarheid** (niet beursgenoteerd)
- **(Her)financieringsrisico** bij aflossingen
- **Marktrisico** door economische schommelingen
- **Ontwikkelrisico** zoals kostenstijgingen of vertraging
- **Regelgevingsrisico** door veranderende wetgeving

Meer informatie vindt u in het door de AFM goedgekeurde [prospectus](#), [supplement](#) en [essentiële-informatiedocument \(EID\)](#).