



Nieuwsbrief November 2025

Inhoud

- Uitbreiding woningportefeuille CLB
- Verhuizing
- Dividendkeuze
- Kalender
- Projecten in realisatie
- Checklist AFM

Dit is een reclame-uiting. Beleggen brengt risico's met zich mee. Lees het [prospectus](#), het essentiële informatiedocument ([EID](#)), het [eerste supplement](#) en het [tweede supplement](#) voordat u een beleggingsbeslissing neemt.

Uitbreiding woningportefeuille CLB

CLB heeft voor haar fondsen 82 duurzame nieuwbouwhuurwoningen aangekocht. Het gaat om 65 duurzame huurappartementen in Maastricht en 17 duurzame huurappartementen in het centrum van Hengelo, genaamd Thiemsbrug. Uiteraard is CLB in gesprek over de aankoop van meerdere projecten.

De start van de bouw in Maastricht staat gepland voor het eerste kwartaal in 2026 en zal naar verwachting twee jaar duren. Hengelo start eveneens in het eerste kwartaal van 2026, met de oplevering in het eerste kwartaal van 2027.

De huurwoningen worden voor meerdere fondsen aangekocht, waaronder het dit jaar gestarte CLB Woningfonds.



Hengelo - Thiemsbrug

CLB Woningfonds

Met de aankopen in Oss, Maastricht en Hengelo beschikt het CLB Woningfonds over drie projecten. Hiermee groeit de spreiding binnen het fonds.

Kenmerken van het CLB Woningfonds

- Deelname vanaf € 5.000
- Verwacht gemiddeld dividend 7,3% per jaar (looptijd 12,5 jaar)
- Uitkeringen per kwartaal
- Duurzame Nederlandse huurwoningen (€ 900 – € 1.500 huur)

Ga naar het CLB Woningfonds

Wilt u meer weten over de nieuwe aankopen of de actuele beschikbaarheid van participaties?

Neem contact met ons op voor een persoonlijk gesprek via 085 – 007 25 50.

Ook is het mogelijk om één van onze informatiebijeenkomsten bij te wonen.

- Donderdag 20 november 10.00 uur
- Donderdag 4 december 11.00 uur
- Maandag 8 december 14.00 uur
- Woensdag 17 december 14.00 uur

Schrijf u in voor een informatiebijeenkomst

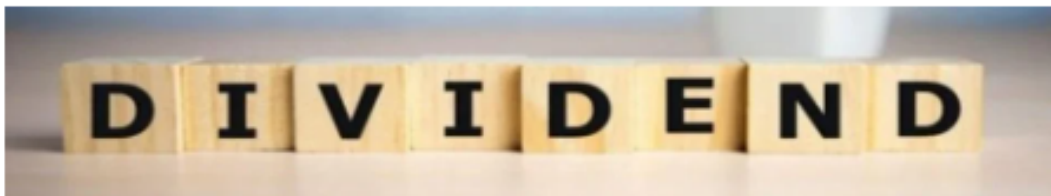
Verhuizing



Op 1 november zijn CLB, Merel Vastgoedbeheer en Mees Makelaardij verhuisd. We schuiven 3 deuren op, naar de Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, 3743 JN Baarn.

Wanneer u zich heeft aangemeld voor één van onze [informatiebijeenkomsten](#) of ons post wilt sturen, verzoeken wij u vriendelijk rekening te houden met deze adreswijziging. Onze telefoonnummers, e-mailadressen etc. blijven ongewijzigd.

Dividendkeuze



U kunt in de fondsen van CLB (CLB Woningfonds uitgezonderd) een keuze maken of u het dividend in deelparticipaties en/of in contanten wil ontvangen. Per inschrijving is er één mogelijkheid. Indien u meerdere inschrijvingen heeft, kunt u uiteraard hier een mix van doen. De keuze tussen deelparticipaties en/of contanten kunt u **1 x per kwartaal** maken en/of wijzigen, daarna staat de keuze vast voor dat kwartaal. Indien u iets wil wijzigen in uw keuze is dit mogelijk tot en met de 15^e van de laatste maand van het kwartaal.

Kalender

November
Januari

28 november
30 januari

Handelsstop i.v.m. taxaties
Hervatting handel

Projecten in realisatie

Op dit moment hebben we twee projecten die nog in aanbouw zijn. Project Oss gaat in totaal om 35 appartementen, verdeeld over het CLB Woningfonds, het Huurwoningen Nederland Fonds en het NOVA Woningfonds.

In Purmerend is recent het hoogste punt bereikt! Het gaat om 207 appartementen voor het Huurwoningen Nederland Fonds.



Checklist AFM

De AFM heeft een checklist opgesteld, die helpt om de risico's van niet-beursgenoteerde vastgoedfondsen (zoals die van CLB) beter in te schatten. In het kader van transparantie en volledigheid delen we deze checklist met u.

[Ga naar de AFM checklist](#)

De checklist gaat onder andere in op informatie over de vastgoedbelegging, de aanbieder, het risico en rendement, het vastgoed en het toezicht en de controlemechanismen.



CLB, Luitenant Generaal van Heutszlaan 4, , 3743 JN Baarn,Utrecht