



investeer in morgen

Nieuwsbrief

Wat leest u in deze CLB nieuwsbrief?

- Voorwoord van de directie
- **NIEUW: CLB Woningfonds**
- Nieuw logo CLB
- **Gestegen handelskoersen**
- Artikel: druk op middenhuurmarkt neemt toe

Voorwoord van de directie

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief van 2025. We vertrouwen erop dat u, net als wij, met enthousiasme vooruitkijkt naar de nieuwe mogelijkheden en kansen die dit jaar gaat bieden. Het afgelopen jaar was een boeiende periode, waarin we hebben gewerkt aan het laten groeien en optimaliseren van onze huidige fondsen en het opzetten van een nieuw fonds. Ook zijn recent de nieuwe gestegen handelskoersen gepubliceerd. U leest hier meer over verderop in deze nieuwsbrief.

Introductie CLB Woningfonds

Op 20 februari 2025 introduceren wij ons nieuwe CLB Woningfonds. Dit fonds biedt een mooie kans om te investeren in Nederlandse, duurzame huurwoningen in het middensegment. Het fonds heeft aantrekkelijke kenmerken, waaronder een verwacht gemiddeld dividend van 7,3% bij een looptijd van 12,5 jaar. Bovendien sluit dit fonds naadloos aan bij onze visie om duurzame huurwoningen te bouwen. Zie hieronder voor meer informatie.

Naamswijziging: van Credit Linked Beheer naar CLB

In lijn met onze groei en modernisering hebben we onze naam vereenvoudigd naar CLB. Dit is meer dan een naamswijziging; het symboliseert onze vooruitstrevende blik en toewijding aan innovatie en klantgerichtheid. Samen met een nieuw logo en een nieuwe, gebruiksvriendelijke website hopen we u en onze nieuwe beleggers beter te kunnen bedienen.



Tot slot

Er staan nog meer artikelen in deze nieuwsbrief. We nodigen u uit deze ook te lezen. Wij kijken met vertrouwen vooruit naar 2025 en kijken ernaar uit om samen met u verder te bouwen aan een succesvolle toekomst. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met uw relatiemanager of bezoek [onze website](#).

Met vriendelijke groet,

Félice, Hans en Roy
CLB directie



Félice de Jongh Swemer



Hans Reijersen van Buuren



Roy Stege

Het volgende is een reclame-uiting. Beleggen brengt risico's met zich mee. Lees het prospectus en het essentiële informatiedocument (EID) voordat u een beleggingsbeslissing neemt.

CLB Woningfonds

Vanaf 20 februari 2025 heeft CLB een nieuw beleggingsfonds: het CLB Woningfonds. Ook in dit fonds belegt u weer in Nederlandse, duurzame huurwoningen voor het middensegment. De maandhuur ligt tussen € 900 en € 1.500. Deze duurzame huurwoningen voor middeninkomens is een interessante doelgroep, zie ook ons artikel verderop in deze nieuwsbrief.



Enkele kenmerken van het CLB Woningfonds zijn:

- Emissie: € 25.000.000
- 5.000 participaties à € 5.000
- Investering in nieuwbouw en jonge huurwoningen in Nederland
- Verwacht gemiddeld dividend van 7,3%*, dividenduitkering per kwartaal
- Beleggers ontvangen kapitaaluitkeringen bij uitponden van woningen
- Looptijd van 7,5 jaar met een mogelijke verlenging naar 12,5 jaar
- Maximaal 60% hypothecaire financiering, totale investering van €40.400.000

** op basis van 12,5 jaar*

Vanzelfsprekend kleven er ook risico's aan het CLB Woningfonds, deze zijn onder andere: Beperkte verhandelbaarheid, (Her)financieringsrisico, Marktrisico, Ontwikkelrisico en Wijziging regelgeving. Meer hierover vindt u in het prospectus. Tevens vindt u in het prospectus een overzicht van alle kosten.

Webinar CLB Woningfonds

Om u uitgebreider te informeren over het CLB Woningfonds organiseren we op **donderdag 13 maart om 19:30 uur** een webinar. Het webinar is eenvoudig online te volgen. Schrijf u vandaag nog in via [deze link](#).



Informatiebijeenkomsten

Ontmoet u ons liever persoonlijk? Dat kan natuurlijk ook. Daarvoor organiseren we informatiebijeenkomsten:

- Donderdagmiddag 6 maart 2025 om 15:00 uur in Amersfoort. Schrijf u [hier](#) in.
- Donderdagavond 6 maart 2025 om 20:00 uur in Amersfoort. Schrijf u [hier](#) in.
- Dinsdag 25 maart 2025 om 20:00 uur in Vught. Schrijf u [hier](#) in.



Interesse?

Wilt u meer informatie? Kijk dan snel op [onze website](#) voor de brochure, EID of het prospectus. U kunt deze ook telefonisch aanvragen.

Heeft u interesse in dit nieuwe fonds? Neem dan contact op met uw relatiemanager (085 – 007 25 50 of contact@clbeheer.nl) of kijk op www.clbeheer.nl/clbwoningfonds voor het deelnameformulier.

Nieuwe uitstraling



Credit Linked Beheer heet voortaan CLB, met als slogan: "Investeer in morgen". Deze naamsverandering heeft geen invloed op uw beleggingen. Met trots presenteren we ons nieuwe logo en een vernieuwde, [gebruiksvriendelijke website](#).

Gestegen handelskoersen

In december zijn alle woningen in onze beleggingsfondsen weer getaxeerd, wat heeft geleid tot nieuwe handelskoersen voor de fondsen. Deze nieuwe, gestegen handelskoersen (tot 13% in 2024!) staan op onze website en in het klantportaal. Nu deze handelskoersen bekend zijn, is het tevens weer mogelijk om te handelen in de participaties van de fondsen.

Druk op middenhuurmarkt neemt toe

Recent verscheen er een artikel op Vastgoedmarkt.nl. Hierin stond dat de druk op de Nederlandse middenhuurmarkt toeneemt, vooral in steden als Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Dit komt door een groeiende vraag naar betaalbare



huurwoningen en een beperkt aanbod. De overheid heeft maatregelen genomen om de middenhuur te reguleren, zoals het maximeren van huurprijzen en het stimuleren van nieuwbouw. Echter, deze maatregelen hebben nog niet geleid tot een significante toename van het aanbod. Om de druk op de middenhuurmarkt te verlichten, is een consistente en voorspelbare overheidsaanpak nodig, evenals samenwerking tussen gemeenten, ontwikkelaars en beleggers om het aanbod te vergroten.

Het artikel bevestigt dat investeren in duurzame huurwoningen voor het middensegment een goede lange termijn investering kan zijn.

Lees ons whitepaper

We willen u nogmaals wijzen op ons whitepaper "*Een duurzame woning als belegging voor morgen.*" Dit levert interessante inzichten op in de Nederlandse huurwoningmarkt. Wellicht dat het u helpt bij uw beslissing om te investeren in ons nieuwe CLB Woningfonds.

[Download het whitepaper](#)



CLB, Luitenant Generaal van Heutszlaan 10, Baarn, Utrecht

[Afmelden](#) [Voorkeuren beheren](#)