

23 september 2025

Wijzigingen fondsvoorwaarden en beleggingsbeleid 2025

Onderstaande wijzigingen in de fondsvoorwaarden ten opzichte van de gepubliceerde fondsvoorwaarden en in het prospectus/beleggingsbeleid zijn goedgekeurd na twee participantenvergaderingen op respectievelijk 28 mei 2025 en 24 juni 2025. Deze zullen ingaan per 24 september 2025:

Fondsvoorwaarden

1. Wijziging ingangsperiode na wijziging fondsvoorwaarden en/of beleggingsbeleid:
 - Wijziging van fondsvoorwaarden of het beleggingsbeleid zullen direct na goedkeuring door de vergadering van participanten ingaan in plaats van na een periode van drie maanden.
2. Tekstuele aanpassing fondsvoorwaarden om te voldoen aan Wet op het financieel toezicht (Wft):
 - Wijzigingen in de fondsvoorwaarden die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de Wet op het financieel toezicht (Wft) kunnen zonder besluit van de vergadering van participanten tot stand komen indien dat noodzakelijk is om tijdig hieraan te voldoen.
 - De verplichting om de wijzigingen binnen een maand na het besluit ter goedkeuring voor te leggen aan de vergadering van participanten zal worden vervangen door binnen een maand de participanten hierover te informeren.
3. Toevoeging mogelijkheid om digitale vergadering van participanten te houden:
 - Er is aan de fondsvoorwaarden toegevoegd dat een vergadering van participanten digitaal kan plaatsvinden.
4. Toevoeging externe financiering:
 - De fondsvoorwaarden zijn aangepast waardoor het fonds gebruik kan maken van (externe) hypothecaire geldleningen.

Beleggingsbeleid

1. Vervallen extra accountantscontrole bij eventuele tussentijdse aanpassing handelskoers:
 - Conform het prospectus wordt éénmaal per jaar de woningportefeuille getaxeerd en bepalen we de handelskoers. Wanneer we als beheerder reden hebben om te vermoeden dat de handelskoers tussentijds materieel is gewijzigd, laten we de woningportefeuille ook halverwege het jaar taxeren.
 - De verplichting om bij een tussentijdse aanpassing van de handelskoers een controle door een externe accountant uit te laten voeren vervalt met deze wijziging.