

Reclame: de inhoud over de verschillende woningfondsen dient te worden beschouwd als reclame.

## Na regen komt zonneschijn

De zon is begonnen te schijnen en niet alleen buiten.

Zoals eerder gedeeld tijdens de jaarvergaderingen begin juni, zien wij dat de waarden van de woningen weer gaan toenemen. Niet alleen de waarde van de woningen in lege staat neemt toe, maar ook de waarde van verhuurde woningen beweegt mee omhoog. Dit zal naar verwachting een positief effect hebben op de handelskoers.

De stijging van de waarde van de woningen in lege staat is dit jaar duidelijk zichtbaar. Bij een aantal fondsen zijn we gestart met uitponding van woningen. Hier zien we ook de stijging van de waarde van de woningen terug.

Afhankelijk van het fonds ligt de uiteindelijke verkoopprijs tussen de € 23.000 en € 30.000 boven de taxatiewaarde en tussen de € 8.000 en € 18.000 boven de vraagprijs.

Daarnaast is de daling van de kortlopende marktrente ingezet, wat naar verwachting uiteindelijk zal leiden tot een verlaging van de langlopende rente.

De marktomstandigheden geven ons een duidelijk signaal dat het interessant is om een nieuw fonds te ontwikkelen. Dit fonds zal vanaf de start beginnen met uitponden en zal bestaan uit nieuwbouwwoningen en bestaande woningen met energielabel A of beter. Wij verwachten een direct rendement tussen de 5,5% - 6,0% vanuit exploitatie en uitponding van woningen. Na de zomer zullen wij u nader informeren over dit nieuwe fonds.

U kunt uw interesse onderstaand kenbaar maken via de button. Indien u eerder wilt deelnemen aan een fonds, kunt u ook uw interesse aangeven voor het overnemen van participaties in een ander fonds, zoals het Huurwoningen Nederland Fonds.

Wij wensen u van harte een mooie zomer toe.

Vriendelijke groet,

Félice, Hans en Roy

*Directie Credit Linked Beheer*

[Ik heb interesse en beleg al in CLB fondsen](#)

[Ik heb interesse en ben nieuw bij CLB](#)

## Wet betaalbare huur

Na instemming door de Eerste Kamer op 25 jun jl, is op 1 juli de wet betaalbare huur ingegaan. De bedoeling van deze wet is ervoor te zorgen dat huurders een betaalbare huurwoning hebben die rekening houdt met de kwaliteit van de woning. De wet doet dit door te werken met een puntenstelsel en huurplafonds. CLB houdt al zo'n twee jaar rekening met deze wet waardoor de impact bijzonder gering is. Voor nog op te leveren woningen is er geen impact en voor reeds opgeleverde en verhuurde woningen is de impact op de huurinkomsten bij mutaties naar verwachting kleiner dan 1 %. De gemiddelde mutatiegraad is 10 % per jaar waardoor deze impact van nog geen 1 % wordt verspreid over een periode van 10 jaar. Daarom verwachten we niet dat onze fondsen hier hinder van zullen ondervinden.

# Kalender

**augustus** publicatie halfjaarcijfers

**uiterlijk 31 augustus** hervatting handel participaties

## Nieuwe collega

Ron van den Hoek start 17 juli als Investor Relations Manager bij Credit Linked Beheer. Ron is als relatie bankier vele jaren in de bancaire sector werkzaam geweest bij onder andere BNP Paribas, RBS en ABN Amro. Iemand met passie voor de financiële sector en de relatie met beleggers. We kijken uit naar zijn komst.



## Update projecten



*Purmerend- Waterlandlaan*



In **Purmerend** aan de Waterlandlaan realiseert Bouwbedrijf Huib Bakker Bouw een appartementencomplex met 207 huurwoningen. Het project bevindt zich momenteel in de ruwbouwfase. De heipalen zijn inmiddels allemaal de grond in. De fundering en de begane grondvloeren liggen klaar. Deze week begint de aannemer met de 1e verdiepingvloeren.



De voorschouw van het nieuwbouwproject Roer in **Capelle aan den IJssel** is deze week gestart. De verwachting is dat de appartementen eind juli en augustus gereed zijn. Ook is er voortgang bij het project Mazairac in Bergen op Zoom. Alle dekvloeren zijn inmiddels aangebracht. Momenteel worden de gevels wind- en waterdicht gemaakt en is het tegelwerk in de badkamers en toiletten gestart.



*Capelle aan den IJssel - Roer*

# Fondsinformatie

## Meest recente fondsinformatie

De laatste status van de fondsen, waaronder de (half)jaarcijfers, een toelichting op de handelskoers en informatie omtrent eventuele terugkoopfaciliteiten kunt u altijd vinden op de [downloadspagina](#) van het betreffende fonds.

## Participaties ter overname beschikbaar

In afwachting van nieuwe handelskoersen worden er op dit moment geen participaties verhandeld. U kunt wel uw interesse aangeven via de button. Zodra de nieuwe handelskoers per fonds is vastgesteld, nemen we contact met u op.

Wenst u persoonlijk contact om de mogelijkheden te bespreken? U kunt ons telefonisch bereiken op 085 - 007 25 50.

Interesse



Risico's: Beleggen brengt risico's met zich mee die kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. Wanneer u een deelneming in een van de fondsen overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Potentiële beleggers worden geadviseerd om, voordat zij een beleggingsbeslissing nemen, het AFM goedgekeurde prospectus te lezen om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om in de participaties te beleggen volledig te begrijpen. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Het dividend is berekend op basis van een deelnamesom van € 5.000.

## Aanmaken account

Een account aanmaken voor het digitale klantportaal MijnCLBeheer is handig en belangrijk. U heeft op deze manier per relatienummer 24 uur per dag / 7 dagen per week inzicht in uw beleggingsportefeuille en actuele handelskoersen.

Account aanmaken

Handleiding



[085 - 007 25 00](tel:085-0072500)



[info@clbeheer.nl](mailto:info@clbeheer.nl)



[clbeheer.nl](http://clbeheer.nl)



[LinkedIn](#)