

Reclame: de inhoud over het NOVA Woningfonds en het Huurwoningen Nederland Fonds 4 dient te worden beschouwd als reclame.

Beleggen in economisch spannende tijden?

„Jazeker”, stelt Hans Reijersen van Buuren

[Lees het interview](#)



JÚÍST NU!

Het zijn economisch spannende tijden; hypotheekrentes stijgen, de overheid kijkt kritisch naar huurprijzen en huizenprijzen dalen. Is dit een goede tijd om in huurwoningen te beleggen?

„Jazeker”, stelt Hans Reijersen van Buuren.

In het [artikel op deondernemer.nl](#) licht Hans toe waarom je als belegger júíst nu in zou moeten stappen in een langdurige vastgoedbelegging.

<https://www.deondernemer.nl/financien/branded-content-beleggen-in-duurzame-energiezuinige-huurwoningen~4771855>

RECENTE AANKOOP

Voor het Huurwoningen Nederland Fonds 4 hebben wij een hoofdlijnenovereenkomst getekend met Van Wijnen voor de aankoop van het eerste project: Het Diepe - Capelle aan den IJssel. U vindt uitgebreide informatie in het goedgekeurde supplement op [cbbeheer.nl/emissies/hwf4](https://www.cbbeheer.nl/emissies/hwf4).

- ✓ 45 appartementen
- ✓ Minimaal energielabel A+++
- ✓ Maandhuur € 1.100 - € 1.252
- ✓ Start bouw augustus 2023
- ✓ Verwachte oplevering mei 2025



DRAAG BIJ AAN EEN OPLOSSING

Het aanhoudende woningtekort is een argument om júíst nu in huurwoningen te beleggen. De schattingen over het tekort lopen op tot 400 duizend woningen. Dat aantal zal niet snel dalen mede doordat de migratie naar verwachting verder zal toenemen.

Door te investeren in de woningfondsen van Credit Linked Beheer voegt u als belegger huurwoningen toe aan de Nederlandse huizenmarkt en dat zonder zelf de woning te moeten onderhouden. Woningzoekenden profiteren op deze manier ook van uw belegging in duurzame huurwoningen. Een win-win situatie dus.

Om samen huurwoningen toe te kunnen blijven voegen aan de krappe markt, hebben wij uw investering nodig.

Wij voeren voor onze fondsen veel gesprekken met projectontwikkelaars over de aankoop van meerdere woningprojecten verspreid over heel Nederland. Dus aan aanbod geen gebrek.

SLUITING OVER 4 WEKEN

- Belegging zonder hypothecaire financiering.
- 5 oktober 2023 verloopt het prospectus.
- Bij 40% voltekening* stijgt het verwachte dividend van 3,5% naar 4,0%.
- Ruim 32% van de participaties is geplaatst.
- Het verwachte rendement is gestegen naar 6,0%.

Let op:

u kunt **t/m 4 oktober 2023 inschrijven** voor het NOVA Woningfonds vanaf € 5.000.

Inschrijven kan op

clbeheer.nl/inschrijven/nova

of bel tussen 9 en 12 uur naar
085 – 007 25 00, keuze 2.

NOVA 
WONINGFONDS

~~5,4%~~
6,0%
VERWACHT
RENDEMENT

~~3,5%~~
4,0%
VERWACHT
DIVIDEND*

KENMERKEN

- Deelnemen vanaf € 10.000 (twee participaties à € 5.000).
- Direct uitgekeerd: 5,3% verwacht dividend op jaarbasis.
- Dividenuitkering per kwartaal.
- Verwacht rendement van 6,7% op jaarbasis.
- Aankopen worden getoetst aan wetgeving en verscherpte regulering.
- Eenmalige emissiekosten van 3% van het deelnamebedrag (weliswaar hogere kosten vooraf, maar door lagere beheerkosten erna, vallen **de totale kosten** bij een lange termijn belegging voor u als belegger **lager** uit).

Voor meer informatie kijk op

clbeheer.nl/emissies/hwf4

 **HUURWONINGEN**
NEDERLAND FONDS 4



TER OVERNAME

Er zijn meerdere participaties beschikbaar ter overname in diverse fondsen. Heeft u interesse? Neem contact op met Boris Rokvic voor de mogelijkheden.



Boris Rokvic

Investor Relations Manager

085 – 007 25 50 | contact@clbeheer.nl

RISICO'S

Beleggen in het NOVA Woningfonds en/of het Huurwoningen Nederlands Fonds 4 brengt risico's met zich mee. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Risico van beperkte handelbaarheid

Beperkte handelbaarheid houdt in dat, om diverse redenen, participaties niet altijd binnen een redelijke termijn op de handelskoers kunnen worden verkocht.

Marktrisico

Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten.

Risico van wijzigingen in regelgeving

Wijzigingen in regelgeving (bijvoorbeeld door verdere regulering van de vrije sector huurmarkt) of ander (fiscaal) overheidsingrijpen kan leiden tot een lager rendement.

(Her)financieringsrisico (geldt niet voor NOVA Woningfonds)

Omdat het fonds gebruik maakt van bancaire financiering zullen negatieve ontwikkelingen versterkt doorwerken in de resultaten van het fonds. Daarnaast kan een situatie ontstaan, waarbij herfinanciering alleen mogelijk blijkt tegen ongunstige voorwaarden (of in het geheel niet mogelijk blijkt). Ook kunnen afspraken met de financier worden geschonden (de convenanten), waardoor de financiering mogelijk (deels) opeisbaar wordt.

BELANGRIJKE OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Wanneer u een deelneming in het NOVA Woningfonds en/of het Huurwoningen Nederlands Fonds 4 overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggings-beslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus, essentiële informatiedocument en de supplementen zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus en de supplementen begrijpelijk, consistent en volledig zijn. Het goedgekeurde prospectus, essentiële informatiedocument en supplementen vindt u op clbeheer.nl/emissies/

