

Reclame: de inhoud over het Huurwoningen Nederland Fonds 4 dient te worden beschouwd als reclame.

NIEUW OPEN VOOR INSCHRIJVING
HUURWONINGEN NEDERLAND FONDS 4

RECLAME

6,7%
VERWACHT
RENDEMENTDIRECT UITGEKEERD
5,3%
VERWACHT
DIVIDEND

De emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds 4 is nu open:

- ✓ Deelnemen vanaf € 10.000 (twee participaties à € 5.000).
- ✓ Direct uitgekeerd: 5,3% verwacht dividend op jaarbasis.
- ✓ Dividenduitkering per kwartaal.
- ✓ Verwacht rendement van 6,7% op jaarbasis.
- ✓ Aankopen worden getoetst aan wetgeving en verscherpte regulering.
- ✓ Eenmalige emissiekosten van 3% van het deelnamebedrag.
- ✓ De belangrijkste risico's zijn de beperkte verhandelbaarheid, marktrisico en (her)financieringsrisico's.

INSCHRIJVEN

Verwachte uitkeringen

Bij minimale deelname van € 10.000 (twee participaties).

	2023 drie maanden	2023 - 2034 jaarlijks	2035
Verwacht dividend	€ 132,50 5,3%	€ 530 5,3%	€ 530 5,3%
Terugbetaling			€ 12.268 122,7%
Totaal	€ 132,50 5,3%	€ 530 5,3%	€ 12.798 128,0%

Vrijblijvend informatiepakket

Vraag vrijblijvend een informatiepakket aan. U ontvangt dan de brochure en het prospectus per post of e-mail.

Aanvragen

Informatiebijeenkomsten

Wij organiseren deze zomer doorlopend kleinschalige informatiebijeenkomsten met een persoonlijk karakter bij ons op kantoor in Baarn of online.

Aanmelden

Wij staan voor u klaar

Wenst u een persoonlijke (telefonische) afspraak? Reageer dan op deze e-mail of bel met onze collega's van het team Investor Relations via [085 - 007 25 50](tel:085-0072550).

BELANGRIJKE OVERWEGINGEN EN AANDACHTSPUNTEN

Wanneer u een deelneming in het Huurwoningen Nederlands Fonds 4 overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een geregelenteerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is. Het goedgekeurde prospectus vindt u op clbeheer.nl/emissies/huurwoningen-nederland-fonds-4



RISICO'S

Beleggen in het Huurwoningen Nederlands Fonds 4 brengt risico's met zich mee. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Risico van beperkte verhandelbaarheid

Beperkte verhandelbaarheid houdt in dat, om diverse redenen, participaties niet altijd binnen een redelijke termijn op de handelskoers kunnen worden verkocht.

Marktrisico

Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten.

(Her)financieringsrisico

Omdat het fonds gebruik maakt van bancaire financiering zullen negatieve ontwikkelingen versterkt doorwerken in de resultaten van het fonds. Daarnaast kan een situatie ontstaan, waarbij herfinanciering alleen mogelijk blijkt tegen ongunstige voorwaarden (of in het geheel niet mogelijk blijkt). Ook kunnen afspraken met de financier worden geschonden (de convenanten), waardoor de financiering mogelijk (deels) opeisbaar wordt.

RECENTE OPLEVERINGEN EN AANKOPEN

Opgeleverd


Theaterkwartier blok C&D
 Lelystad
 5 woningen
 14 appartementen

Opgeleverd


Waterfront
 Harderwijk
 74 appartementen

Opgeleverd


Mariënburgsestraat
 Nijmegen
 49 appartementen

Aangekocht


Broederband II
 Vlissingen
 Oplevering: 4e kwartaal 2024
 33 appartementen

Aangekocht


Dorpsstraat
 Ulvenhout
 Oplevering: 4e kwartaal 2024
 8 appartementen
HALFJAARCIJFERS, VERHANDELEN PARTICIPATIES
EN NIEUWE INTERESSE

Conform de fondsvoorwaarden van de woningfondsen kunnen we totdat de halfjaarcijfers zijn gepubliceerd, einde zomer, geen participaties verhandelen. Uiteraard kunt u wel uw verzoek indienen.



085 - 007 25 50



info@clbeheer.nl



clbeheer.nl



LinkedIn