

Persbericht

Oprichter Eduardo Alvarez neemt na tien jaar afscheid van Credit Linked Beheer

Baarn, 7 november 2022. In tien jaar tijd groeide Credit Linked Beheer uit tot een van de grootste aanbieders van woningbeleggingsfondsen voor particuliere beleggers. Oprichter Eduardo Alvarez (52) is ontzettend trots op de ontwikkelingen die hij met zijn bedrijf heeft doorgemaakt. Alvarez: "Ik ga me bezinnen op een nieuwe uitdaging, maar blijf aan als medeaandeelhouder." De overige directieleden Roy Stege, Hans Reijersen van Buuren en Félice de Jongh Swemer werden in 2021 medeaandeelhouder en vormen een solide team waar Alvarez alle vertrouwen in heeft.

Toen Eduardo Alvarez in 2012 samen met medeoprichter Richard Paardenkooper op een zolderkamer begon met een eerste woningbeleggingsfonds, was dat vooral bedoeld als een parttime bezigheid. In tien jaar tijd groeide zijn bedrijf Credit Linked Beheer uit tot een van de grootste aanbieders van woningfondsen voor particulieren.

Goed ingespeeld op trends in de markt

"Het was eigenlijk nooit mijn idee dat dit bedrijf zo groot zou worden", vertelt Alvarez als hij terugkijkt op de afgelopen tien jaar. "Vanaf dag één lag onze focus op de woningmarkt. We hebben geweldig goed kunnen inspelen op trends en ontwikkelingen op het moment dat de vraag naar beleggingen explodeerde. Tegelijkertijd wisten we tijdig op te schalen en risico's beheersbaar te houden. Zelfs tijdens corona, dat ook voor ons een uitdagende periode was. Inmiddels is, zowel Credit Linked Beheer als ons zusterbedrijf Credit Linked Vastgoed Beheer, een bekende partij in de markt en zijn we werkgever voor meer dan 50 mensen. We zitten nu op € 1 miljard aan beheerd vermogen, verdeeld over zo'n 3.200 woningen. Ik vind dat best wel bizar maar maakt me ook heel trots. Voor mij is het nu tijd geworden om iets anders te gaan doen. Wat het wordt dat weet ik nog niet. In ieder geval wil ik meer tijd hebben voor mijn gezin en samen met hen een stukje van de wereld verkennen. Dat is er de afgelopen jaren te vaak bij ingeschoten."

Management buy out

Door een management buy out in 2021 werden Roy Stege, Hans Reijersen van Buuren en Félice de Jongh Swemer naast directieleden ook medeaandeelhouders. Alvarez: "Deze drie vormen een solide team en geven me veel vertrouwen door onze gedeelde visie op de toekomst. Voorlopig blijf ik nog betrokken als medeaandeelhouder en zal ik me op de achtergrond met een paar zaken blijven bemoeien. Al laat ik vrij makkelijk dingen los."

FD Gazelle Award

Toen Credit Linked Beheer in 2019 de FD Gazelle Award won als snelst groeiend bedrijf van Nederland, was dat een ongelooflijk moment voor Alvarez. "Als ik die ambitie 15 jaar geleden had uitgesproken, had iedereen me uitgelachen. Al is groeien voor mij nooit een doel op zich geweest. Maar inmiddels staan we al vier jaar in de top drie en hopen we dit jaar wederom om op een mooie positie in de categorie middelgrote ondernemingen te eindigen. Dat zou echt heel bijzonder zijn."

Wisseling bij Raad van Commissarissen

Bij de Raad van Commissarissen heeft Richard Paardenkooper besloten niet nog een periode in de RvC te willen zitten. Om die reden zijn in zijn plaats Stephan de Bonth en Frank van Blokland als nieuwe RvC-leden aangesteld. De Bonth heeft ruime ervaring met zowel vastgoedontwikkeling als vastgoedbeleggingen. Van Blokland was 20 jaar directeur van de Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed, Nederland (IVBN). Commissaris Bas Maassen blijft aan als voorzitter.