

## Nieuwsbrief september 2022

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen van Credit Linked Beheer. De onderwerpen in deze uitgave zijn:

- **Verwacht dit najaar: het NOVA Woningfonds.**
- **Recente aankopen.**
- **Recente opleveringen.**
- **Clëntenonderzoek.**
- **Bedankt voor de vele reacties op onze enquête!**



## Verwacht dit najaar: het NOVA Woningfonds

Credit Linked Beheer verwacht binnenkort een nieuw fonds te openen; het NOVA Woningfonds. Dit fonds zal beleggen in duurzame nieuwbouw huurwoningen in Nederland. Het zal gaan om gereguleerde, te liberaliseren en vrije sector huurwoningen met een verwachte maandelijkse huur tussen € 700 en € 1.250. Dit fonds maakt geen gebruik van hypothecaire financiering.

De voorbereidingen voor de eerste emissie van het NOVA Woningfonds zijn in volle gang. Heeft u interesse in deelname en/of wilt u als eerste geïnformeerd worden zodra het NOVA Woningfonds opengaat? Klik dan op onderstaande button of ga naar [clbeheer.nl/novawoningfonds-interesse](https://clbeheer.nl/novawoningfonds-interesse). Uiteraard kunt u ons ook telefonisch bereiken op 085 - 007 25 50.

Door het interesseformulier in te vullen houden wij u op de hoogte van de ontwikkelingen van het fonds en de publicatie van het prospectus voor deze eerste emissie. Uw interesse is uiteraard geheel vrijblijvend.

*Reclame: de informatie omtrent het NOVA Woningfonds dient te worden beschouwd als reclame. Deze informatie is onvoldoende voor het maken van een beleggingsbeslissing en kan mogelijk nog worden aangepast. Het wordt enkel verstrekt voor informatieve doeleinden en betreft geen aanbod of een uitnodiging tot verwerven van participaties.*

**Ja, ik heb interesse**

## Recente aankopen

Met trots kunnen wij u melden dat wij recent onderstaande aankopen hebben gedaan namens onze woningfondsen.

Verder verwachten wij de komende maanden circa 400 woningen aan te kopen namens onze fondsen in onder andere Hengelo (24), Gouda (54), Vlissingen (33), Zoetermeer (201), Bergen op Zoom (37), Ede (11), Bergschenhoek (29) en Elst (Utrecht - 11).



**Alkmaar - Het Palet**

Fonds: Huurwoningen Nederland Fonds III

Aantal: 65 appartementen

Status: in aanbouw



**Middenmeer - De Hoogkamer**

Fonds: Duurzaamwoningen Fonds

Aantal: 7 grondgebonden woningen

Status: in aanbouw



**Purmerend - Waterlandlaan**

Fonds: Huurwoningen Nederland Fonds

Aantal: 207 appartementen

Status: verwachte start bouw medio 2023

## Recente opleveringen

De afgelopen periode zijn onderstaande projecten opgeleverd, bestaande uit duurzame en energiezuinige huurwoningen.



100% verhuurd

### Bergschenhoek - Parkzoom

Fonds: Huurwoningen Nederland Fonds II

Aantal: 36 appartementen

Oplevering: juni 2022



100% verhuurd

### Amstelveen - Biesbosch

Fonds: Huurwoningen Nederland Fonds

Aantal: 138 appartementen

Oplevering: juli 2022



90% verhuurd

### Eindhoven - Frankrijkstraat

Fonds: Huurwoningen Nederland Fonds II

Aantal: 61 appartementen

Oplevering: augustus 2022

## Cliëntenonderzoek

Als (beoogd) participant bij Credit Linked Beheer, zowel particulier als zakelijk, krijgt u te maken met het cliëntenonderzoek dat wij verplicht zijn uit te voeren als beleggingsinstelling onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Deze verplichting komt voort uit de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Deze wet is erop gericht om het witwassen van geld en het financieren van terrorisme te voorkomen en te bestrijden.

Bij het cliëntenonderzoek moeten wij de volgende zaken beoordelen:

- Wie is onze klant?
- Waar komt het geld van onze klant vandaan?

Geeft het cliëntenonderzoek onvoldoende duidelijkheid of wordt er niet aan de gestelde voorwaarden voldaan, dan mogen wij de beoogde participant niet accepteren voor deelname.

Wij proberen dit acceptatieproces op een zo efficiënt mogelijke en klantvriendelijke manier uit te voeren. Wij vragen hiervoor dan ook uw medewerking.

Na acceptatie zijn wij verplicht om periodiek controles uit te voeren. We verzoeken u om wijzigingen direct aan ons door te geven. U hoeft hiervoor niet het periodieke onderzoek af te wachten. Ook hierbij is uw medewerking van groot belang.



## Bedankt voor de vele reacties op onze enquête!

Onlangs vroegen wij om feedback op onze nieuwsbrieven via een online enquête. U heeft hier massaal gehoor aan gegeven. We willen iedereen die de tijd en moeite heeft genomen deze enquête in te vullen hartelijk bedanken. Deze feedback is van grote waarde voor ons.

De komende tijd gaan wij ons buigen over de binnengekomen antwoorden en suggesties, met als doel om u een zo relevant en interessant mogelijke nieuwsbrief aan te bieden.

## Nieuwsbrief

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen.

### Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10  
3743 JN Baarn

Postbus 676  
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00  
[info@clbeheer.nl](mailto:info@clbeheer.nl)

[clbeheer.nl](https://clbeheer.nl)  
KvK 56583656