

Nieuwsbrief mei 2022 - Verwachte sluiting emissie Huurwoningen Nederland Fonds III

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen van Credit Linked Beheer. De onderwerpen in deze uitgave zijn:

- **Verwachte sluiting emissie Huurwoningen Nederland Fonds III.**
- **Jaarvergadering op 8 juni 2022.**
- **Jaarverslagen van 2021.**
- **Uitbreiding financiering van Berlin Hyp voor het Huurwoningen Nederland Fonds.**

Reclame: de inhoud over Huurwoningen Nederland Fonds III - emissie 1 dient te worden beschouwd als reclame.

Verwachte sluiting emissie Huurwoningen Nederland Fonds III

De eerste emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III is voor ruim 85% voltekend en sluit naar verwachting op 31 mei 2022. Zolang de emissie geopend is kunt u zich inschrijven via clbeheer.nl/inschrijven. Voor vragen over het Huurwoningen Nederland Fonds III kunt u altijd bellen met ons team Investor Relations via 085 - 007 25 50.

Ruim
85%
v.d. participaties
geplaatst

Kenmerken

- Deelnemen vanaf € 5.000.
- 4,8% verwacht dividend tot ultimo 2028, daarna oplopend door huurindexatie.
- Dividenduitkering per kwartaal.
- Verwacht effectief rendement van 8,2% per jaar.

Informatiebijeenkomsten

Na zeer geslaagde bijeenkomsten in Vianen en Eindhoven hebben wij nog twee informatiebijeenkomsten op de planning staan. Aanmelden kan via clbeheer.nl/agenda.

Verdere ontwikkelingen

Sinds het uitkomen van het supplement blijkt de kapitaalmarktrente nog altijd erg beweeglijk (en stijgende). Op basis van de huidige kapitaalmarktrente, medio mei 2022, is het aannemelijk dat het dividend en effectief rendement lager zal uitkomen (respectievelijk 4,1% en 7,6%).

Uiteraard houden wij als beheerder van het fonds relevante ontwikkelingen scherp in de gaten. Mochten zich interessante kansen voordoen, door bijvoorbeeld renteontwikkelingen of aanbod van projecten, dan kan het zijn dat de emissie weer heropend wordt. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus en het bijbehorende supplement zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus en het bijbehorende supplement mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus en supplement begrijpelijk, consistent en volledig zijn. Het goedgekeurde prospectus en het bijbehorende supplement vindt u op: clbeheer.nl/emissies/hwf3.



Risico's

Beleggen in het Huurwoningen Nederland Fonds III brengt risico's met zich mee zoals beperkte verhandelbaarheid, marktrisico, (her)financieringsrisico en het risico van wijzigingen in de (fiscale) regelgeving. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement.

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Jaarvergadering op 8 juni 2022

Afgelopen week hebben onze participanten één of meerdere e-mail(s) ontvangen over de jaarvergadering over 2021. Indien u meerdere relatienummers heeft of in meerdere fondsen participeert, heeft u meerdere e-mails ontvangen die u apart dient te behandelen. Heeft u niets ontvangen? Dan kunt u ons bereiken op 085 - 007 25 50 of via jaarvergadering@clbeheer.nl.

Stemmen

Zoals omschreven in de e-mail, vragen wij onze participanten voorafgaand aan de jaarvergadering te stemmen over een aantal onderwerpen via een online stemformulier.

Het stemformulier werkt optimaal, wanneer u de link in de toegezonden e-mail opent via uw computer. Onderaan het formulier vindt u twee knoppen:

Opslaan/vragen versturen (of Save): hiermee kunt u uw vragen versturen en/of uw stem(men) tussentijds opslaan.

Stemmen versturen (of Submit): hiermee kunt u uw stemmen versturen nadat u bij elk onderwerp een keuze heeft gemaakt.

Jaarvergadering

Graag nodigen wij onze participanten uit voor de jaarvergadering over 2021 op woensdag 8 juni in Utrecht. We verzoeken u zich aan te melden via de link in de toegezonden e-mail.

Jaarverslagen van 2021

De jaarverslagen van 2021 van het Duurzaamwoningen Fonds, Ecowoningen Fonds, Groenwoningen Fonds, Huurwoningen Nederland Fonds en Huurwoningen Nederland Fonds II zijn gepubliceerd. Deze vindt u op [onze website](#).

Uitbreiding financiering van Berlin Hyp voor het Huurwoningen Nederland Fonds

In 2021 is een langjarige financiering getekend van € 84.400.000 voor de financiering van 485 woningen in Rotterdam, Baarn, Wijchen, Lelystad, Dongen, Almere, Capelle aan den IJssel, Nijmegen, Zutphen en Harderwijk. Deze financiering wordt in vier delen aangetrokken bij oplevering van de woningen de komende anderhalf jaar. De eerste onttrekking van € 35 miljoen heeft in 2021 plaatsgevonden.

Deze maand kunnen wij melden dat deze langjarige financiering met € 33.475.000 wordt uitgebreid voor de financiering van 138 recentelijk aangekochte appartementen in Amstelveen. Deze financiering zal opgenomen worden bij oplevering van de appartementen in de zomer van 2022.

Met deze transactie wordt verder invulling gegeven aan de financiering van het Huurwoning Nederland Fonds voor de komende jaren.

In het prospectus van 16 februari 2021 is de bestaande financiering in het algemeen opgenomen en beschreven. Als zekerheid voor deze financiering vestigt Berlin Hyp AG het eerste hypotheekrecht op deze woningportefeuille en het tweede hypotheekrecht op de in 2021 gefinancierde woningportefeuille. Dit in combinatie met een pandrecht op de huurpenningen, verzekeringsuitkeringen en andere vorderingen met betrekking tot deze woningportefeuille.

Daarnaast zijn specifieke financiële convenantafspraken overeengekomen met Berlin Hyp AG. De belangrijkste afspraken zijn een minimale debt yield van 5,0%, een loan-to-value (LTV) van maximaal 70% en een maximale leegstand van 15% (bij aanvang van Amstelveen 50%). Specifiek dient deze informatie dan ook als aanvulling op de reeds aan participanten beschikbaar gestelde informatie als bedoeld in artikel 23 AIFMD.

Alle schulden, uitgaven, kosten, en vorderingen welke voortvloeien uit de financiering (alles in de ruimste zin van het woord) komen volledig en onvoorwaardelijk ten laste van het vermogen van het fonds.

Herziene informatie in verband met publicatie supplement

De inhoud van deze nieuwsbrief met betrekking tot het Huurwoningen Nederland Fonds III geldt ter vervanging van informatie in gepubliceerde nieuwsbrieven vóór maart 2022.

In verband met het in maart 2022 gepubliceerde supplement op het prospectus is de informatie in de oorspronkelijke nieuwsbrieven niet meer geheel van toepassing (en bevat derhalve onjuiste informatie). Meer informatie kunt u vinden op: clbeheer.nl/emissies/hwf3.

Nieuwsbrief

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.