

INVESTEREN IN JONGE EN NIEUWE HUURWONINGEN

RENDEMENTSPROGNOSE



verwacht dividend 4,8%

Nieuwsbrief april 2022 - speciale Huurwoningen Nederland Fonds III editie

Deze nieuwsbrief staat volledig in het teken van het Huurwoningen Nederland Fonds III. Lees verder en kom meer te weten over de laatste stand van zaken, de verwachte aankopen, ons Investor Relations team, de lage energierekening van toekomstige huurders en belangrijke overwegingen.

Reclame: de inhoud over Huurwoningen Nederland Fonds III - emissie 1 dient te worden beschouwd als reclame.

Al 75% van de participaties geplaatst

Het is u vast niet ontgaan dat de eerste emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III weer geopend is. De inschrijvingen lopen vlot binnen en al 75% van de participaties zijn op dit moment geplaatst.

Reeds
75%
v.d. participaties
geplaatst

Kenmerken

- Deelnemen vanaf € 5.000.
- 4,8% verwacht dividend tot ultimo 2028, daarna oplopend door huurindexatie.
- Dividenduitkering per kwartaal.
- Verwacht effectief rendement van 8,2% per jaar.

Wilt u meer weten? U kunt ons bereiken via 085 - 007 25 50 of ga naar clbeheer.nl/emissies/hwf3.

Ook kunt u deelnemen aan een van onze activiteiten:

WEBINAR

(ONLINE)
Do 14 april
19.30

INFORMATIE- BIJEEKOMST

VIANEN
Do 21 april
20.00

INFORMATIE- BIJEEKOMST

EINDHOVEN
Wo 11 mei
20.00

INFORMATIE- BIJEEKOMST

NOOTDORP
Do 19 mei
20.00

INFORMATIE- BIJEEKOMST

HAARLEM
Di 24 mei
20.00

Risico's

Beleggen in het Huurwoningen Nederland Fonds III brengt risico's met zich mee zoals beperkte verhandelbaarheid, marktrisico, (her) financieringsrisico en het risico van wijzigingen in de (fiscale) regelgeving. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

De verwachte aankopen in beeld gebracht

Ook in een krappe woningmarkt zijn wij in staat om mooie projecten aan te kopen. Wij verwijzen u voor meer details naar de volgende pagina.

Zoetermeer



Aantal

201 appart.



Woonopp.

123 x 41-56 m²
26 x 58-63 m²
52 x 67-98 m²



Aankoopprijs

€ 58.600.000



Energie label

A+++
Gasloos



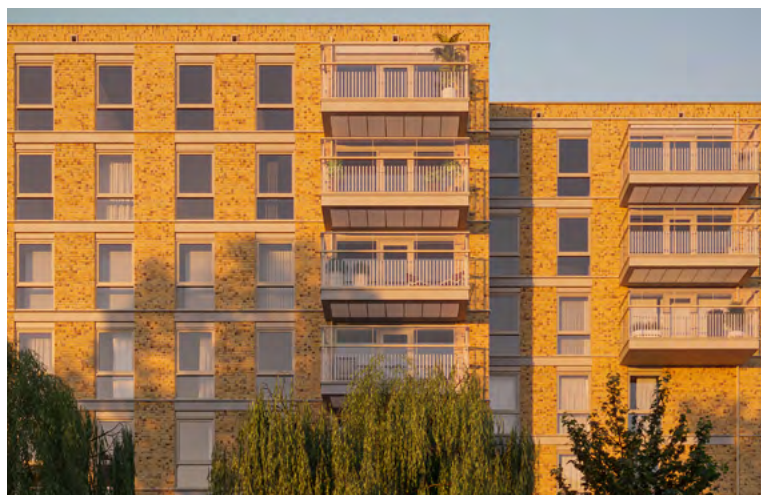
Huur

M: € 780 - € 1.200
J: € 2.365.000



Oplevering

Q4
2024



Den Haag



Aantal

36 appart.



Woonopp.

12 x 79-81 m²
24 x 82-85 m²



Aankoopprijs

€ 16.000.000



Energie label

A+++
Gasloos



Huur

M: € 1.275 - € 1.350
J: € 600.000



Oplevering

Q3
2023



Alkmaar



Aantal

65 appart.



Woonopp.

40 x 56-67 m²
18 x 70-78 m²
7 x 87-91 m²



Aankoopprijs

€ 20.000.000



Energie label

A+++
Gasloos



Huur

M: € 925 - € 1.275
J: € 820.000



Oplevering

Q4
2024



Bergschenhoek



Aantal

29 appart.



Woonopp.

12 x 58-60 m²
17 x 62-69 m²



Aankoopprijs

€ 8.450.000



Energie label

A+++
Gasloos



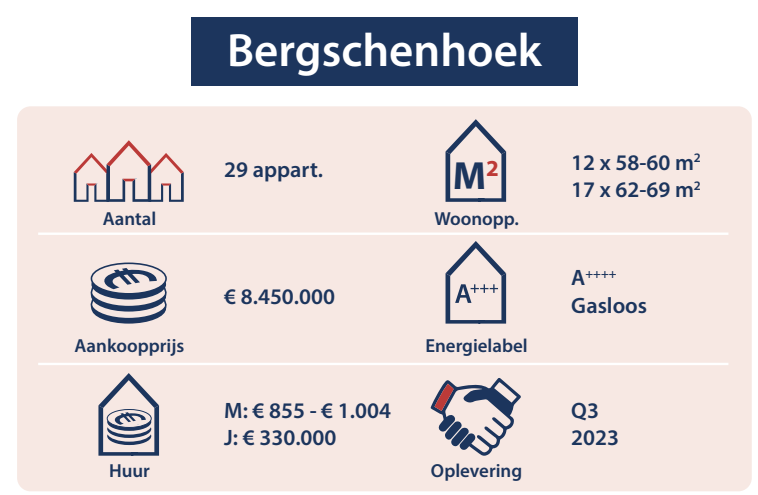
Huur

M: € 855 - € 1.004
J: € 330.000



Oplevering

Q3
2023



Kent u onze collega's van Investor Relations al?

Voor vragen over het Huurwoningen Nederland Fonds III kunt u altijd bellen naar 085 - 007 25 50. U krijgt dan onze collega's van Investor Relations aan de lijn. Boris Rokvic en Gerben van der Zwan stellen zich graag aan u voor:



Boris Rokvic

Voor veel klanten van Credit Linked Beheer, waar ik inmiddels 5 jaar werk, ben ik een vertrouwd gezicht. Ik ben ruim twintig jaar werkzaam in de financiële sector en sta elke dag met veel plezier de beleggers te woord. Tevens zorg ik ervoor dat ik altijd up-to-date ben op financieel gebied.

Ik vind het belangrijk dat u als belegger goed geïnformeerd bent en met een goed gevoel uw geld belegt zonder enige druk.

Daarom neem ik voor iedere belegger, starter of ervaren, groot of klein, altijd alle tijd.



Gerben van der Zwan

Ik ben al ruim twintig jaar actief in de financiële sector. In mijn rol als Investor Relations manager ben ik verantwoordelijk voor de informatievoorziening en voorlichting over de diverse beleggingsfondsen van Credit Linked Beheer. In mijn functie

zijn helder communiceren, transparantie en vertrouwen sleutelwoorden. Daarnaast ben ik altijd geïnteresseerd in de mens achter de belegger. Graag ontmoet ik u op een van onze informatieavonden!

Een lage energierekening voor toekomstige huurders

De inflatie in Nederland heeft het hoogste niveau in bijna 40 jaar bereikt, voornamelijk veroorzaakt door een stijging in kosten voor gas, elektriciteit en brandstof. Door deze ontwikkeling is het nóg relevanter dat al onze verwachte aankopen voor het Huurwoningen Nederland Fonds III energiezuinig zijn. Alle verwachte aankopen hebben een energielabel van A+++ of hoger en zullen volledig gasloos zijn. Toekomstige huurders van de 331 appartementen kunnen dus behaaglijk en comfortabel wonen, met een lage energierekening ondanks de hoge inflatie.



Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus en het bijbehorende supplement zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus en het bijbehorende supplement mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus en supplement begrijpelijk, consistent en volledig zijn. Het goedgekeurde prospectus en het bijbehorende supplement vindt u op: clbeheer.nl/emissies/hwf3.

Herziene informatie in verband met publicatie supplement

De inhoud van deze nieuwsbrief met betrekking tot het Huurwoningen Nederland Fonds III geldt ter vervanging van informatie in gepubliceerde nieuwsbrieven vóór maart 2022.

In verband met het in maart 2022 gepubliceerde supplement op het prospectus is de informatie in de oorspronkelijke nieuwsbrieven niet meer geheel van toepassing (en bevat derhalve onjuiste informatie). Meer informatie kunt u vinden op: clbeheer.nl/emissies/hwf3.

Nieuwsbrief

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10
3743 JN Baarn

Postbus 676
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KvK 56583656