

Nieuwsbrief maart 2022 - Heropening eerste emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen van Credit Linked Beheer. De onderwerpen in deze uitgave zijn:

- **Heropening eerste emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III.**
- **De woningportefeuille in kaart gebracht.**
- **Nieuwe blog: een kijkje in de keuken bij team Realisatie.**

Reclame: de inhoud over de emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III dient te worden beschouwd als reclame.

Heropening eerste emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III**Herziene informatie in verband met publicatie supplement**

De inhoud van deze nieuwsbrief met betrekking tot het Huurwoningen Nederland Fonds III geldt ter vervanging van informatie in eerder gepubliceerde nieuwsbrieven.

In verband met het in maart 2022 gepubliceerde supplement op het prospectus is de informatie in de oorspronkelijke nieuwsbrieven niet meer geheel van toepassing (en bevat derhalve onjuiste informatie). Meer informatie kunt u vinden op: clbeheer.nl/emissies/hwf3.

Na goedkeuring van het supplement op 22 maart door de AFM is de eerste emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III weer geopend. De emissie is voor circa twee derde voltekend en voor de resterende participaties is inschrijven nu weer mogelijk.

Kenmerken

- Deelnemen vanaf € 5.000.
- 4,8% verwacht dividend tot ultimo 2028, daarna oplopend door huurindexatie.
- Dividenduitkering per kwartaal.
- Verwacht effectief rendement van 8,2% per jaar.

Webinar en informatiebijeenkomsten

Graag nodigen wij u uit op een van onze informatiebijeenkomsten. Hier vertellen we u meer over de eerste emissie van het fonds, de verwachte woningportefeuille en de risico's. Aanmelden kan via clbeheer.nl/agenda.

- Webinar op donderdag 14 april om 19.30.
- Informatiebijeenkomst op donderdag 21 april om 20.00 in Vianen.
- Informatiebijeenkomst op woensdag 11 mei om 20.00 in Eindhoven.
- Informatiebijeenkomst op donderdag 19 mei om 20.00 in Nootdorp.
- Informatiebijeenkomst op dinsdag 24 mei om 20.00 in Haarlem.

Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus en het bijbehorende supplement zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus en het bijbehorende supplement mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus en supplement begrijpelijk, consistent en volledig zijn. Het goedgekeurde prospectus en het bijbehorende supplement vindt u op: clbeheer.nl/emissies/hwf3.

**Risico's**

Beleggen in het Huurwoningen Nederland Fonds III brengt risico's met zich mee zoals beperkte verhandelbaarheid, marktrisico, (her) financieringsrisico en het risico van wijzigingen in de (fiscale) regelgeving. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

De woningportefeuille in kaart gebracht

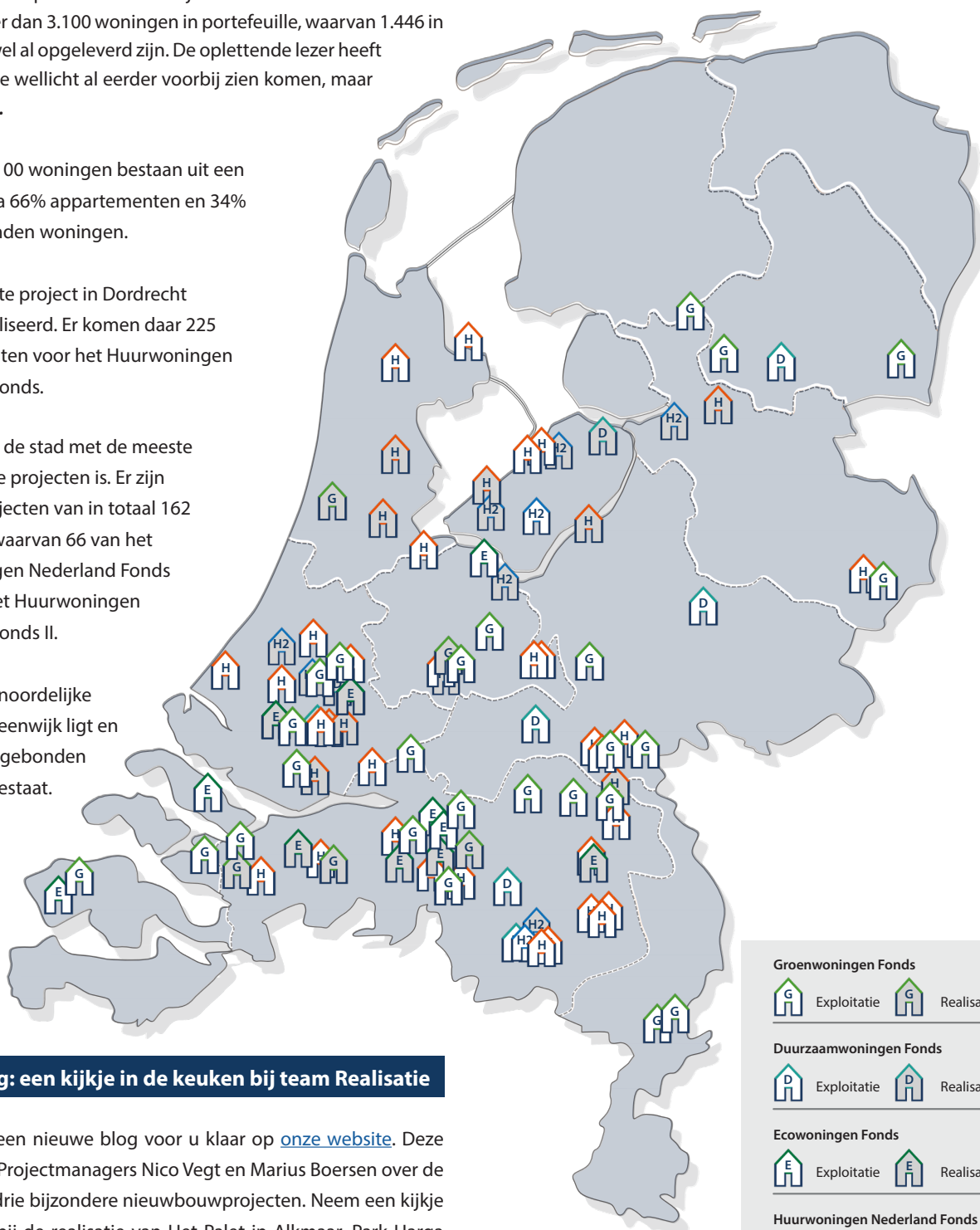
De fondsen beheerd door Credit Linked Beheer groeien gestaag en dat is te zien als u op de kaart rechts kijkt. Alle fondsen samen hebben inmiddels meer dan 3.100 woningen in portefeuille, waarvan 1.446 in exploitatie ofwel al opgeleverd zijn. De oplettende lezer heeft deze informatie wellicht al eerder voorbij zien komen, maar **wist u ook dat..**

.. de ruim 3.100 woningen bestaan uit een mix van circa 66% appartementen en 34% grondgebonden woningen.

.. ons grootste project in Dordrecht wordt gerealiseerd. Er komen daar 225 appartementen voor het Huurwoningen Nederland Fonds.

.. Eindhoven de stad met de meeste aangekochte projecten is. Er zijn hier vier projecten van in totaal 162 woningen, waarvan 66 van het Huurwoningen Nederland Fonds en 96 van het Huurwoningen Nederland Fonds II.

.. het meest noordelijke project in Steenwijk ligt en uit 14 grondgebonden woningen bestaat.



Nieuwe blog: een kijkje in de keuken bij team Realisatie

Er staat weer een nieuwe blog voor u klaar op [onze website](#). Deze keer vertellen Projectmanagers Nico Vegt en Marius Boersen over de realisatie van drie bijzondere nieuwbouwprojecten. Neem een kijkje in de keuken bij de realisatie van Het Palet in Alkmaar, Park Harga in Schiedam en de Homerustoren in Almere. Nico en Marius nemen u mee in hun werkzaamheden en geven u een uniek inzicht in de bestemming van investeringen in de fondsen. Wij wensen u veel leesplezier!

Groenwoningen Fonds



Exploitatie



Realisatie

Duurzaamwoningen Fonds



Exploitatie



Realisatie

Ecowoningen Fonds



Exploitatie



Realisatie

Huurwoningen Nederland Fonds



Exploitatie



Realisatie

Huurwoningen Nederland Fonds II



Exploitatie



Realisatie

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10
3743 JN Baarn

Postbus 676
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KvK 56583656