

Wijzigingen fondsvoorwaarden

Onderstaande wijzigingen in de fondsvoorwaarden ten opzichte van de gepubliceerde fondsvoorwaarden van de prospectus zijn tijdens de participantenvergadering van 19 mei 2021 goedgekeurd, ingaande per 19 augustus 2021:

1. Wijziging van het beleggingsbeleid

- Nadruk op woningcomplexen met een aankoop prijs tussen € 3.000.000 en € 9.000.000 vervalt.
- Gemeente Groningen en Maastricht zijn toegevoegd aan het aankoopgebied.

2. Wijziging van het bruto aanvangsrendement (BAR)

- Minimum BAR is gelijk aan financieringsrente (minstens 2,8%) + 1,2% = 4,0% (was 4,3%).

3. Wijziging maximale financiering

- Maximale financiering bedraagt 60% van de waarde van de woningportefeuille (was 60% van de aankoop prijs exclusief kosten koper).

4. Wijziging berekeningswijze handelskoers

- De wijze waarop de handelskoers wordt vastgesteld is gewijzigd, waarbij de negatieve impact van de overdrachtsbelasting gedurende de verwachte beleggingstermijn wordt opgebouwd, zodat er geen ongewenste bevoordeling voor toetredende participanten ontstaat.

5. Wijziging ten aanzien van deelname fiscaal transparante partijen

- Deelname van fiscaal transparante partijen is mogelijk, mits toetreding geen nadelige fiscale gevolgen heeft voor het fonds.

6. Wijziging fondsvoorwaarden terugkoop

- Vervallen van de vereiste van stilzwijgende toestemming blijft van toepassing.