

Nieuwsbrief januari 2022 - Tijd voor een terugblik en een vooruitblik

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen van Credit Linked Beheer. De onderwerpen van deze uitgave zijn:

- **Financieel jaaroverzicht voor uw belastingaangifte.**
- **Terugblik op 2021.**
- **Vooruitblik op 2022.**
- **Inschrijvingen voor het Huurwoningen Nederland Fonds III verlopen voorspoedig.**

Reclame: de inhoud van deze nieuwsbrief over de emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III dient te worden beschouwd als reclame.

Financieel jaaroverzicht voor uw belastingaangifte

Het financiële jaaroverzicht voor uw belastingaangifte wordt begin maart 2022 verspreid. Meer informatie hierover ontvangt u te zijner tijd van ons.

Terugblik op 2021

Voor Credit Linked Beheer stond 2021 in het teken van meerdere succesvolle emissies voor het Groenwoningen Fonds, het Huurwoningen Nederland Fonds en het Duurzaamwoningen Fonds. Ook zijn we in november gestart met de eerste emissie van een nieuw fonds: het Huurwoningen Nederland Fonds III. Voor de verschillende woningfondsen zijn afgelopen jaar 723 nieuwbouwwoningen aangekocht (met een waarde van circa 211 miljoen euro).

De aangekochte woningen hebben een duurzaam karakter en zijn energiezuinig. Het overgrote deel heeft dan ook een energielabel van A+++ of hoger. Participanten van Credit Linked Beheer dragen door middel van hun investering bij aan het vergroten van het duurzame (huur)woningaanbod, voornamelijk in de middenhuursector, in Nederland. Dit is een relevante toevoeging aan de Nederlandse woningmarkt, waar de krapte in 2021 wederom is toegenomen. Zo werden er in het derde kwartaal van 2021 28,7% minder woningen verkocht en 43,9% minder woningen te koop aangeboden ten opzichte van het derde kwartaal van 2020 (bron: NVM). Door deze schaarste, die ook op de huurwoningenmarkt te zien is, zijn de prijzen ook in 2021 flink gestegen.

Wij kijken terug op een geslaagd jaar en willen u bedanken voor het door u in ons gestelde vertrouwen. Op naar een sprankelend 2022!

Vooruitblik op 2022

Naar verwachting stijgen de huizenprijzen ook aankomend jaar door, mede omdat er maar weinig woningen te koop zullen staan. De verwachting van de Rabobank is een prijsstijging van 11,5% in 2022. Volgens ABN AMRO zullen de prijzen met ongeveer 12,5% omhoog schieten.

In 2022 is de verwachting dat de zes woningfondsen verder zullen toenemen en dat het totale beheerd vermogen door Credit Linked Beheer naar ruim € 1 miljard zal groeien. De huidige emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III zal ook nog in 2022 doorlopen en daarnaast verwachten we een vervolgemissie te doen van het Huurwoningen Nederland Fonds II. Alleen bij voldoende aanbod van groen te verklaren woningen voor de fiscale groenfondsen wordt vermoedelijk pas eind 2022 nog een emissie verwacht van het Groenwoningen Fonds of het Ecowoningen Fonds. Wij zullen u op de hoogte houden van deze ontwikkelingen via onze nieuwsbrieven.

Het belang van de participant staat centraal bij Credit Linked Beheer en ook in 2022 gaan wij ons hier hard voor maken. Er wordt op dit moment bij Credit Linked Beheer druk gewerkt aan een klantenportaal. Wij hebben op dit moment nog geen definitieve startdatum, maar in 2022 zal het mogelijk worden om persoonlijk in te loggen op het klantenportaal via clbeheer.nl. Via het portaal kunt u uw gegevens en participaties op elk gewenst moment inzien. Ook draagt het klantenportaal bij aan het verder professionaliseren van de communicatie tussen Credit Linked Beheer en onze participanten. Deze kan straks, indien gewenst, via de beveiligde omgeving van het portaal verlopen.



Inschrijvingen voor het Huurwoningen Nederland Fonds III verlopen voorspoedig

De eerste periode van de emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III is goed verlopen. Het is nog steeds mogelijk om deel te nemen.

Kenmerken:

- Deelnemen kan vanaf € 5.000.
- 6,0% verwacht dividend tot ultimo 2027, daarna oplopend door huurindexatie.
- Dividenduitkering per kwartaal.
- Verwacht effectief rendement van 9,0% per jaar.

Wilt u meer informatie, neemt u dan contact op via 085 - 007 25 50 of vul het contactformulier in op clbeheer.nl/#contact.

Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is. Het goedgekeurde prospectus vindt u op: clbeheer.nl/emissies/hwf3.



Risico's

Beleggen in het Huurwoningen Nederland Fonds III brengt risico's met zich mee. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Risico van beperkte verhandelbaarheid

Beperkte verhandelbaarheid houdt in dat, om diverse redenen, participaties niet altijd binnen een redelijke termijn op de handelskoers kunnen worden verkocht.

Marktrisico

Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten.

(Her)financieringsrisico

Omdat het fonds gebruik maakt van bancaire financiering zullen negatieve ontwikkelingen versterkt doorwerken in de resultaten van het fonds. Daarnaast kan een situatie ontstaan, waarbij herfinanciering alleen mogelijk blijkt tegen ongunstige voorwaarden (of in het geheel niet mogelijk blijkt). Ook kunnen afspraken met de financier worden geschonden (de convenanten), waardoor de financiering mogelijk (deels) opeisbaar wordt. Een stijging van de rente kan leiden tot hogere financieringslasten en een lager rendement voor het fonds.

Risico van wijzigingen in regelgeving

Wijzigingen in regelgeving (bijvoorbeeld door regulering van de vrije sector huurmarkt) of ander (fiscaal) overheidsingrijpen kan leiden tot een lager rendement.

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10
3743 JN Baarn

Postbus 676
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KvK 56583656