

**CREDIT LINKED BEHEER WENST U
FIJNE FEESTDAGEN**

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen van Credit Linked Beheer. De onderwerpen van deze uitgave zijn:

- **Feestdagen bij Credit Linked Beheer.**
- **Het Huurwoningen Nederland Fonds III.**
- **Een mijlpaal, bijna 3.000 woningen in portefeuille.**
- **Aankoop 138 appartementen in Amstelveen.**

Reclame: de inhoud van deze nieuwsbrief over de emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III dient te worden beschouwd als reclame.

Feestdagen bij Credit Linked Beheer

Wij wensen u namens het Credit Linked Beheer team prettige feestdagen! Ook rondom de feestdagen zijn wij uiteraard gewoon bereikbaar voor u, al kan het door de kleinere bezetting soms wat langer duren voor uw verzoeken worden verwerkt.

Het Huurwoningen Nederland Fonds III

De eerste emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds III is afgelopen 22 november geopend. Het is nog steeds mogelijk om deel te nemen.

**RENDEMENTSPROGNOSE****Kenmerken:**

- Deelnemen kan vanaf € 5.000.
- 6,0% verwacht dividend tot ultimo 2027, daarna oplopend door huurindexatie.
- Dividenduitkering per kwartaal.
- Verwacht effectief rendement van 9,0% per jaar.

Informatiebijeenkomst of webinar bijwonen?

Wilt u meer informatie over het nieuwe fonds en deze eerste emissie? Kom dan naar één van onze evenementen (aanmelden kan via clbeheer.nl/agenda):

- Informatiebijeenkomst (Breukelen) op woensdag 19 januari.
- Webinar (online) op dinsdag 25 januari.

U kunt voor meer informatie contact opnemen via 085 – 007 25 50 of via het contactformulier op clbeheer.nl/#contact.

Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is. Het goedgekeurde prospectus vindt u op: clbeheer.nl/emissies/hwf3.

Risico's

Beleggen in het Huurwoningen Nederland Fonds III brengt risico's met zich mee. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Risico van beperkte verhandelbaarheid

Beperkte verhandelbaarheid houdt in dat, om diverse redenen, participaties niet altijd binnen een redelijke termijn op de handelskoers kunnen worden verkocht.

Marktrisico

Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten.

(Her)financieringsrisico:

Omdat het fonds gebruik maakt van bancaire financiering zullen negatieve ontwikkelingen versterkt doorwerken in de resultaten van het fonds. Daarnaast kan een situatie ontstaan, waarbij herfinanciering alleen mogelijk blijkt tegen ongunstige voorwaarden (of in het geheel niet mogelijk blijkt). Ook kunnen afspraken met de financier worden geschonden (de convenanten), waardoor de financiering mogelijk (deels) opeisbaar wordt. Een stijging van de rente kan leiden tot hogere financieringslasten en een lager rendement voor het fonds.

Risico van wijzigingen in regelgeving

Wijzigingen in regelgeving (bijvoorbeeld door regulering van de vrije sector huurmarkt) of ander (fiscaal) overheidsingrijpen kan leiden tot een lager rendement.

Een mijlpaal, bijna 3.000 woningen in portefeuille

Per 1 december 2021 omvatten de fondsen van Credit Linked Beheer bijna 3.000 woningen, waarvan 1.398 in exploitatie (opgeleverde woningen in verhuur) en 1.590 in realisatie (woningen waarvoor een koop- of intentieovereenkomst is getekend).



Woningen in exploitatie: 666
Woningen in realisatie: 871



Woningen in exploitatie: 35
Woningen in realisatie: 428



Woningen in exploitatie: 482
Woningen in realisatie: 91



Woningen in exploitatie: 117
Woningen in realisatie: 98



Woningen in exploitatie: 98
Woningen in realisatie: 102



Aankoop 138 appartementen in Amstelveen



Afgelopen 23 november heeft het Huurwoningen Nederland Fonds een nieuw project aangekocht. Het betreft het in aanbouw zijnde project aan de Biesbosch 225 in Amstelveen – Two Two Five. Forum Amstelveen Invest B.V. en Stichting Bewaarder HWF NL zullen beiden voor 50% eigenaar zijn van het woongebouw met 276 appartementen. Het project zal beheerd worden alsof er sprake is van één eigenaar. De beoogde doelgroepen voor bewoning zijn jongeren, doorstromers, maar ook ouderen die kleiner willen wonen. De nieuwe woontoren is straks goed bereikbaar met het openbaar vervoer door een recent vernieuwde OV-halte die op loopafstand ligt. Verder zullen toekomstige huurders gebruik kunnen maken van een aantal elektrische deelauto's die verstrekt worden door de eigenaar. Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V. realiseert de bouw, die is gestart op 6 januari 2020. Het project verloopt voorspoedig en zal volgens planning in juli 2022 opgeleverd worden.

Bij de realisatie is veel aandacht voor een gezonde en duurzame woonomgeving. Er wordt gebruik gemaakt van een Warmte Koude Opslag (WKO) installatie. Dit is een duurzame methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem. Ook zal er gebruik worden gemaakt van zonnepanelen, hoogwaardige isolatie en kozijnen met een hoge luchtdichtheid. Alle appartementen worden voorzien van een hoog rendement warmte-terugwinningsinstallatie, een complete keuken en vloer- en wandafwerking.

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10
3743 JN Baarn

Postbus 676
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KvK 56583656