

Nieuwsbrief oktober 2021 - Verwachte sluiting tweede emissie Duurzaamwoningen Fonds

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen van Credit Linked Beheer.

De onderwerpen van deze uitgave zijn:

- **Verwachte sluiting tweede emissie Duurzaamwoningen Fonds op 12 november 2021**
- **Vierde emissie Groenwoningen Fonds blijft gesloten**
- **Bouw 16 huurwoningen in voormalig schoolgebouw in Houten gestart**

Reclame: De inhoud van deze nieuwsbrief over de emissie van het Duurzaamwoningen Fonds dient te worden beschouwd als reclame

Verwachte sluiting tweede emissie Duurzaamwoningen Fonds op 12 november 2021

Op dit moment is circa 90% van de beschikbaar gestelde participaties voor de tweede emissie van het Duurzaamwoningen Fonds geplaatst. Naar verwachting zal deze emissie sluiten op 12 november 2021.

Tweede emissie van het Duurzaamwoningen Fonds in het kort:

- Deelnemen kan vanaf € 5.000
- 5,2% verwacht dividend tot ultimo 2023, daarna oplopend door huurindexatie (uitkering per kwartaal)
- Verwacht effectief rendement van 8,0% per jaar
- Lager financieringsniveau van 45%, ten opzichte van andere woningfondsen met doorgaans 60%. Door dit lagere financieringsniveau is de kans op een negatief rendement kleiner dan bij reguliere woningfondsen met 60% financiering
- Per datum prospectus is belegd in 165 huurwoningen in Nederland, allemaal met een energielabel van A+++ of beter

Wilt u meer informatie, neemt u dan contact op via 085 - 007 25 50 of vul het contactformulier in op clbeheer.nl/#contact.



Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus en supplement zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden, is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is. Zowel het prospectus als het supplement vindt u op: clbeheer.nl/downloads/duurzaam.

Risico's

Beleggen in het Duurzaamwoningen Fonds brengt risico's met zich mee, die kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Risico van beperkte verhandelbaarheid

Beperkte verhandelbaarheid houdt in dat, om diverse redenen, participaties niet altijd binnen een redelijke termijn op de handelskoers kunnen worden verkocht. Een belegger kan langer aan deze belegging zijn gebonden (met name bij ongunstige marktontwikkelingen) dan verwacht of gewenst is.

Marktrisico

Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten van het fonds.

Risico van wijzigingen in regelgeving

Wijzigingen in regelgeving (bijvoorbeeld door regulering van de vrije sector huurmarkt) of ander (fiscaal) overheidsingrijpen kan leiden tot een lager rendement.

Ontwikkelrisico

Bij een investering in nieuwbouwwoningen worden inschattingen gemaakt over de waarde van een project, de verwachte huur en huurders interesse. Ook kan de bouw vertraging oplopen. Dit kan leiden tot lagere of later dan verwachte huurbetalingen en derhalve een lager rendement op de belegging.

Vierde emissie Groenwoningen Fonds blijft gesloten

Bij de publicatie van de halfjaarcijfers is de handelskoers van het Groenwoningen Fonds aangepast van € 5.400 naar € 5.650. Het prospectus behorende bij de vierde emissie laat echter alleen toe dat participaties worden geplaatst op een koers van € 5.400.

Derhalve zal de vierde emissie niet worden heropend. Bij een volgend prospectus zal worden voorzien in de mogelijkheid om de koers waarop participaties worden geplaatst aan te passen. Bij de start van de vierde emissie hadden wij niet verwacht dat huizenprijzen in 2021 zo sterk zouden stijgen.

Bouw 16 huurwoningen in voormalig schoolgebouw in Houten gestart

Credit Linked Beheer investeert voor haar fondsen voornamelijk in jonge en nieuwbouw projecten, maar er worden soms ook herontwikkelingsprojecten aangekocht. Zo ook het project Meester van Houten, betreffende 16 huurwoningen aangekocht door het Huurwoningen Nederland Fonds II.

Onlangs is gestart met de herontwikkeling van dit voormalig schoolgebouw. Destijds werd bij de bouw van dit schoolgebouw al rekening gehouden met een mogelijke herbestemming, doordat verwacht werd dat de lokalen op termijn niet meer nodig zouden zijn door demografische veranderingen in Houten. Hierdoor zal de realisatie van de huurwoningen relatief minder tijd kosten. Naar verwachting worden de woningen het tweede kwartaal van 2022 opgeleverd.

De 16 huurwoningen die opgeleverd gaan worden, hebben een oppervlakte van 40 tot 65 m² en worden uitgerust met een warmtepompboiler en elektrische radiatoren. Een mooie duurzame toevoeging aan het aantal beschikbare kleinere starterswoningen in Houten. Geïnteresseerde huurders kunnen zich alvast registreren op wonenopdezeplek.nl.



U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10
3743 JN Baarn

Postbus 676
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KvK 56583656