

Nieuwsbrief september 2021 - In drie weken € 20 miljoen geplaatst (42%) van de emissie Duurzaamwoningen Fonds

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen van Credit Linked Beheer.

De onderwerpen van deze uitgave zijn:

- **Tweede emissie Duurzaamwoningen Fonds voortvarend van start**
- **Halfjaarcijfers woningfondsen beschikbaar**

Reclame: De inhoud van deze nieuwsbrief over de emissie van het Duurzaamwoningen Fonds dient te worden beschouwd als reclame

Tweede emissie Duurzaamwoningen Fonds voortvarend van start

Drie weken geleden is de tweede emissie van het Duurzaamwoningen Fonds gestart. Tot op heden is circa € 20 miljoen aan participaties geplaatst (42% van het beschikbare aantal participaties).

Het Duurzaamwoningen Fonds onderscheidt zich door een lager financieringsniveau van 45% (andere woningfondsen gebruiken doorgaans 60% financiering). Bij een belegging in woningen is een waardedaling uiteraard ongunstig, maar door het lagere financieringsniveau is de kans op een negatief rendement kleiner dan bij reguliere woningfondsen met 60% financiering.

Naast de relatief lage financiering onderscheidt het fonds zich ook op het gebied van duurzaamheid. Alle aangekochte woningen hebben een energielabel van A+++ of beter. Het fonds koopt geen woningen in krimpgemeenten in de provincie Groningen, het zuiden van Limburg, de Achterhoek en Zeeuws-Vlaanderen.

Kenmerken:

- **Deelnemen vanaf € 5.000**
- **5,2% dividend tot ultimo 2023, daarna oplopend door huurindexatie (uitkering per kwartaal)**
- **Verwacht effectief rendement van 8,0% per jaar**
- **Per datum prospectus is belegd in 165 huurwoningen in Nederland**

Wilt u meer informatie over deze emissie van het Duurzaamwoningen Fonds, neemt u dan contact op via 085 - 007 25 50 of vul het contactformulier in op clbeheer.nl/#contact.

Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is.

Supplement

Het supplement is opgesteld in verband met de publicatie van de halfjaarcijfers van 2021 van het Duurzaamwoningen Fonds, met daarin het overzicht van de stand van zaken van het fonds per 30 juni 2021. De halfjaarcijfers zijn niet door de accountant gecontroleerd. Dit supplement maakt integraal onderdeel uit van het prospectus van het Duurzaamwoningen Fonds gedateerd op 28 juli 2021. Het supplement is op 31 augustus 2021 goedgekeurd door de AFM.



Download hier het prospectus

Inschrijven fonds

Download hier het supplement

Webinar Duurzaamwoningen Fonds op 14 september



Op 14 september om 14.00 uur wordt er een webinar georganiseerd. Tijdens het webinar informeren wij u over de tweede emissie van het Duurzaamwoningen Fonds, de woningportefeuille en de risico's.

Wij leggen u verder uit waarom het risico van het fonds lager is dan gebruikelijk bij woningfondsen.

Wilt u toegang tot het webinar, dan zien wij uw aanmelding graag tegemoet. Dit kan via contact@clbeheer.nl, telefonisch op 085 - 007 25 50 of online via clbeheer.nl/agenda/informatie-bijeenkomst.

Risico's

Beleggen in het Duurzaamwoningen Fonds brengt risico's met zich mee, die kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Risico van beperkte verhandelbaarheid

Beperkte verhandelbaarheid houdt in dat, om diverse redenen, participaties niet altijd binnen een redelijke termijn op de handelskoers kunnen worden verkocht. Een belegger kan langer aan deze belegging zijn gebonden (met name bij ongunstige marktontwikkelingen) dan verwacht of gewenst is.

Marktrisico

Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten van het fonds.

Risico van wijzigingen in regelgeving

Wijzigingen in regelgeving (bijvoorbeeld door regulering van de vrije sector huurmarkt) of ander (fiscaal) overheidsingrijpen kan leiden tot een lager rendement.

Ontwikkelrisico

Bij een investering in nieuwbouwwoningen worden inschattingen gemaakt over de waarde van een project, de verwachte huur en huurders interesse. Ook kan de bouw vertraging oplopen. Dit kan leiden tot lagere of later dan verwachte huurbetalingen en derhalve een lager rendement op de belegging.

Halfjaarcijfers fondsen

Op 31 augustus zijn de halfjaarcijfers voor onze woningfondsen op clbeheer.nl gepubliceerd, alsmede het wettelijk verplichte supplement voor het prospectus van het Duurzaamwoningen Fonds.

Omdat alleen voor het Huurwoningen Nederland Fonds en het Groenwoningen Fonds de woningen per 30 juni 2021 zijn getaxeerd is het effect van de stijgende woningprijzen niet bij alle woningfondsen zichtbaar.



U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10
3743 JN Baarn

Postbus 676
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KvK 56583656