

Nieuwsbrief augustus 2021 - Tweede emissie Duurzaamwoningen Fonds geopend

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen van Credit Linked Beheer.

De onderwerpen van deze uitgave zijn:

- Start tweede emissie Duurzaamwoningen Fonds
- Webinar Duurzaamwoningen Fonds op 14 september 14.00 uur
- Staat van de Woningmarkt 2021

Reclame: De inhoud van deze nieuwsbrief over de emissie van het Duurzaamwoningen Fonds dient te worden beschouwd als reclame

Start tweede emissie Duurzaamwoningen Fonds

Onlangs is het prospectus voor de tweede emissie van het Duurzaamwoningen Fonds goedgekeurd. Het algemeen verkrijgbaar gestelde prospectus vindt u op clbeheer.nl/emissies/df

Beleggers in het Duurzaamwoningen Fonds profiteren van een direct verhuurrendement van een portefeuille van jonge Nederlandse huurwoningen. Dit leidt, in combinatie met een geprognosticeerde waardestijging, naar verwachting tot een totaal effectief jaarrendement van 8,0% (over de prognose periode tot en met 2031).



Artist Impression: Gouda - Stationskwartier

Minder financiering dan gebruikelijk bij woningfondsen

Het Duurzaamwoningen Fonds onderscheidt zich door een lager financieringsniveau van 45% (andere woningfondsen gebruiken doorgaans 60% financiering). Bij een belegging in woningen is een waardedaling uiteraard ongunstig, maar door het lagere financieringsniveau is de kans op een negatief rendement kleiner dan bij reguliere woningfondsen met 60% financiering.

Duurzaam en energiezuinig

Naast de relatief lage financiering onderscheidt het fonds zich ook op het gebied van duurzaamheid. Alle aangekochte woningen hebben een energielabel van A+++ of beter.

Het fonds koopt geen woningen in krimpgemeenten in de provincie Groningen, het zuiden van Limburg, de Achterhoek en Zeeuws-Vlaanderen.

Kenmerken:

- Deelnemen vanaf € 5.000
- 5,2% dividend tot ultimo 2023, daarna oplopend door huurindexatie (uitkering per kwartaal)
- Verwacht effectief rendement van 8,0% per jaar
- Per datum prospectus is belegd in 165 huurwoningen in Nederland

Wilt u meer informatie over deze emissie van het Duurzaamwoningen Fonds, neemt u dan contact op via 085 - 007 25 50 of vul het contactformulier in op clbeheer.nl/#contact.

Uitgekeerd dividend	2018	2019	2020	2021
(als % van € 5.000)	5,2%	5,2%	5,2%	5,2%

Verwacht dividend	2021	2022	2023	2024
(als % van € 5.000)	5,2%	5,2%	5,2%	5,3%

2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
5,5%	5,5%	5,6%	5,7%	5,8%	6,0%	6,1%

Dividenduitkeringen

Sinds de eerste emissie van het Duurzaamwoningen Fonds in 2018 is jaarlijks een dividend van 5,2% uitgekeerd. Het geprognosticeerde dividend bedraagt 5,2% tot ultimo 2023, waarna het dividend door huurindexatie kan oplopen. Het dividend wordt per kwartaal bij wijze van interim-dividend uitgekeerd aan de participanten.

Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is.

Risico's

Beleggen in het Duurzaamwoningen Fonds brengt risico's met zich mee, die kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het fonds.

Risico van beperkte verhandelbaarheid

Beperkte verhandelbaarheid houdt in dat, om diverse redenen, participaties niet altijd binnen een redelijke termijn op de handelskoers kunnen worden verkocht. Een belegger kan langer aan deze belegging zijn gebonden (met name bij ongunstige marktontwikkelingen) dan verwacht of gewenst is.

Marktrisico

Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten van het fonds.

Risico van wijzigingen in regelgeving

Wijzigingen in regelgeving (bijvoorbeeld door regulering van de vrije sector huurmarkt) of ander (fiscaal) overheidsingrijpen kan leiden tot een lager rendement.

Ontwikkelsrisico

Bij een investering in nieuwbouwwoningen worden inschattingen gemaakt over de waarde van een project, de verwachte huur en huurders interesse. Ook kan de bouw vertraging oplopen. Dit kan leiden tot lagere of later dan verwachte huurbetalingen en derhalve een lager rendement op de belegging.

Webinar Duurzaamwoningen Fonds op 14 september



Op 14 september om 14.00 uur wordt er een webinar georganiseerd. Tijdens het webinar informeren wij u over de tweede emissie van het Duurzaamwoningen Fonds, de woningportefeuille en de risico's. Wij leggen u verder uit waarom het risico van het fonds lager is dan gebruikelijk bij woningfondsen.

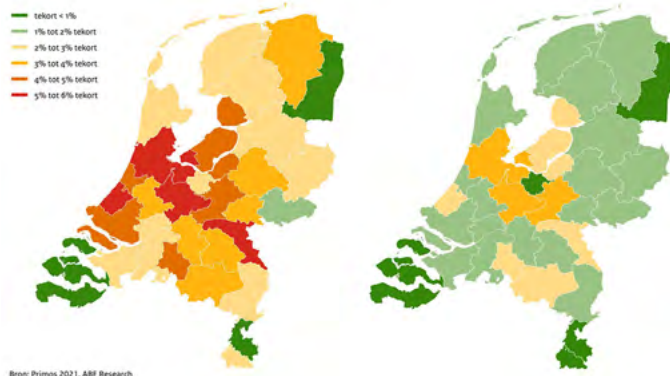
Wilt u toegang tot het webinar, dan zien wij uw aanmelding graag tegemoet. Dit kan via contact@clbeheer.nl, telefonisch op 085 - 007 25 50 of online via clbeheer.nl/agenda/informatie-bijeenkomst.

Staat van de woningmarkt in 2021

In juli is de Staat van de Woningmarkt 2021 gepubliceerd, een jaarlijkse uitgave van de overheid over de huur- en koopwoningmarkt in Nederland. Dit jaar beschrijven de honderd bladzijden voornamelijk de bekende problemen:

- Druk op de koopsector neemt toe
- Bouwopgave blijft groot
- Middeninkomens en starters worden geraakt door de schaarste

De piek van het woningtekort wordt nu verwacht rond 2024 door de combinatie van de groei van het aantal huishoudens en de achterblijvende woningbouw. Onderstaande afbeeldingen laat het verwachte verloop van het woningtekort zien en de regionale spreiding van de tekorten. Als er voldoende kan worden gebouwd, zal het woningtekort in 2035 zijn teruggelopen naar het niveau van 2017.



U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10
3743 JN Baarn

Postbus 676
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KvK 56583656