

PERSBERICHT

Credit Linked Beheer koopt 36 appartementen in Lansingerland voor Huurwoningen Nederland Fonds II

Baarn, 10 juni 2021 - Het [Huurwoningen Nederland Fonds II](#), een beleggingsfonds van [Credit Linked Beheer](#) heeft 36 nieuwbouw huurappartementen aangekocht in de wijk Parkzoom 4 in de kern Bergschenhoek in de gemeente Lansingerland. De duurzame en zeer energiezuinige huurappartementen zijn aangekocht van V.O.F. TH Ontwikkelcombinatie, een samenwerkingsverband tussen de ontwikkelaars [Hermes Project](#) uit Berkel en Rodenrijs en [Batenburg Bouw en Ontwikkeling](#) uit Bergschenhoek.

De aangekochte huurappartementen hebben een Energieprestatiecoëfficiënt (*EPC*) van -0,23. Daarnaast scoren de appartementen met een 8 hoog in de GPR (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn)-bepaling. Met de GPR wordt de totale duurzaamheid van een gebouw aangegeven. De goede energieprestatie wordt behaald door de toepassing van bodemwarmte en bovengemiddeld veel PV-panelen. Het appartementengebouw kenmerkt zich door zijn ronde vormen en sprekende baksteenarchitectuur. Vanwege de ligging in de omgeving van Rotterdam The Hague Airport zijn veel geluidswerende maatregelen genomen.

Hans Reijersen van Buuren, directeur Vastgoed van Credit Linked Beheer: "Lansingerland, met de kern Bergschenhoek, is een locatie met veel nieuwbouw. Er zijn relatief veel woningen in de duurdere klasse. De toevoeging van deze middeldure huurappartementen is daarom een aanwinst voor deze gemeente. Het lokaal bekende Annie M.G. Schmidtpark ligt direct naast het appartementengebouw en veel belangrijke voorzieningen zijn binnen één kilometer van de appartementen aanwezig."

Over Huurwoningen Nederland Fonds II

Huurwoningen Nederland Fonds II is een van de fondsen van Credit Linked Beheer, dat voorziet in huurwoningen in het middensegment. Net zoals Huurwoningen Nederland Fonds, Duurzaamwoningen Fonds, Groenwoningen Fonds en Ecowoningen Fonds levert het fonds een bijdrage aan de realisatie van betaalbare woningen in de krappe Nederlandse woningmarkt.

Over Credit Linked Beheer

Credit Linked Beheer B.V. is de oprichter en beheerder van vijf particuliere woningfondsen die gezamenlijk een waarde van circa 700 miljoen euro vertegenwoordigen. Het Groenwoningen Fonds en het Ecowoningen Fonds zijn door de overheid aangewezen als fiscaal groenfonds. Credit Linked Beheer beheert ook het Huurwoningen Nederland Fonds en het Duurzaamwoningen Fonds. Voor de fondsen zijn meer dan 2.300 jonge, energiezuinige eengezinswoningen en appartementen gekocht, verspreid over ruim 90 locaties in Nederland. Credit Linked Beheer B.V. beschikt over een door de AFM verleende vergunning voor het beheren van beleggingsfondsen. In november 2019 werd Credit Linked Beheer winnaar van de FD Gazellen Award. Daarmee is het een van de snelst groeiende ondernemingen van Nederland.

EINDE BERICHT

Noot voor de redactie - niet voor publicatie:

Voor meer informatie neemt u contact op met Hans Reijersen van Buuren, directeur vastgoed bij Credit Linked Beheer via reijersenvanbuuren@clbeheer.nl of 06-13134739. Ook kunt u contact opnemen met Paul Smeele van Pressrecord PR via 0624875484 en paul@pressrecord.nl.