

## Nieuwsbrief februari 2021

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen van Credit Linked Beheer.

### De onderwerpen in deze uitgave zijn:

- **Handelskoers Huurwoningen Nederland Fonds wederom € 5.000**
- **Voorlopig laatste grote emissie Huurwoningen Nederland Fonds geopend**
- **Webinar op dinsdag 30 maart**
- **Beheer van participanten - uw gegevens actualiseren**
- **Overdragen en terugkopen van uw participatie(s)**
- **Financieel jaaroverzicht 2020**



Artist Impression: Almere - Homerustoren

**Reclame: De inhoud van deze nieuwsbrief over de emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds dient te worden beschouwd als reclame**

### Handelskoers Huurwoningen Nederland Fonds wederom € 5.000

In de laatste maanden van 2020 is de handelskoers van het Huurwoningen Nederland Fonds gestegen van € 4.935 naar € 5.000. De sterk gestegen huurinkomsten waren nog niet voldoende om het gehele uitgekeerde dividend te dekken, maar dit werd ruim gecompenseerd door de waardestijging van de woningportefeuille. De handelskoersen van de overige fondsen worden vastgesteld bij het uitkomen van de jaarcijfers in het tweede kwartaal van 2021.

### Voorlopig laatste grote emissie Huurwoningen Nederland Fonds geopend

Op 16 februari is het prospectus van de zesde emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds goedgekeurd. Het algemeen verkrijgbaar gestelde prospectus vindt u op [clbeheer.nl/emissies/hwf](https://clbeheer.nl/emissies/hwf).

Beleggers in het Huurwoningen Nederland Fonds profiteren van een direct verhuurrendement van een portefeuille van jonge Nederlandse huurwoningen. Bovendien kan, bij een aantrekkelijke Nederlandse woningmarkt, een extra rendement worden verkregen door de verkoop van vrijgekomen woningen. Dit leidt naar verwachting tot een effectief jaarrendement van 9,6% (over de prognose periode tot en met 2031).

### Duurzaam en energiezuinig

Nagenoeg de gehele aangekochte woningportefeuille (per datum prospectus: 936 woningen) heeft een energielabel van A+++ of beter. Ook voor de verwachte aankopen wordt eenzelfde energielabel verwacht. Er wordt belegd in een woningportefeuille, bestaande uit nieuwe en jonge energiezuinige woningen, voornamelijk in de vrije sector. Het fonds koopt geen woningen in krimpgemeenten in de provincie Groningen, het zuiden van Limburg, de Achterhoek en Zeeuws-Vlaanderen.

### Kenmerken:

- **Deelnemen vanaf € 5.000**
- **Verwacht dividend 7,0% tot ultimo 2023, daarna oplopend door woningverkopen (uitkering per kwartaal)**
- **Verwacht effectief rendement van 9,6% per jaar**
- **Gespreide Nederlandse woningportefeuille (nu: 936 jonge huurwoningen)**
- **Bij het welslagen van de emissie zal de woningportefeuille groeien naar circa 1.750 woningen, dichtbij de uiteindelijke streefomvang van het fonds**

Wilt u nader geïnformeerd worden over deze emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds, neemt u dan contact op via 085 - 007 25 50 of vul het contactformulier in op [clbeheer.nl/#contact](https://clbeheer.nl/#contact).



Artist Impression: Baarn - Baarnschehoek

## Dividenduitkeringen

Sinds de eerste emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds is jaarlijks een dividend van 7% uitgekeerd. Het geprognosticeerde dividend bedraagt 7,0% tot ultimo 2023, waarna het dividend door woningverkoop kan oplopen. Het dividend wordt per kwartaal bij wijze van interim-dividend uitgekeerd aan de participanten.

Verwacht dividend	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
(als % van € 5.000)	7,0%	7,0%	7,0%	7,4%	7,8%	7,2%	8,0%	8,4%	7,3%	8,6%	8,9%

## Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in het Huurwoningen Nederland Fonds overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen.

Het maximale verlies dat een participant kan lijden is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is.

### Risico's

De waarde van uw beleggingen kan fluctueren. Beleggen in het Huurwoningen Nederland Fonds brengt risico's met zich mee, die kunnen leiden tot een lager of negatief rendement.

**Risico van beperkte verhandelbaarheid:** Beperkte verhandelbaarheid houdt in dat, om diverse redenen, participaties niet altijd binnen een redelijke termijn op de handelskoers kunnen worden verkocht. Niettegenstaande de aanwezigheid van een terugkoopfaciliteit kan een belegger langer aan deze belegging zijn gebonden dan verwacht of gewenst is.

**Marktrisico:** Verslechterende omstandigheden op de woningmarkt, door bijvoorbeeld veranderingen in het economische klimaat, kunnen leiden tot tegenvallende resultaten van het fonds.

**(Her)financieringsrisico:** Omdat gebruik wordt gemaakt van financiering zullen negatieve ontwikkelingen versterkt doorwerken in de fondsresultaten. Daarnaast kan een situatie ontstaan, waarbij herfinanciering alleen mogelijk blijkt tegen ongunstige voorwaarden (of in het geheel niet mogelijk blijkt). Worden afspraken met banken niet nagekomen, dan kan dit leiden tot vervroegde opeisbaarheid van de financiering.

**Renterisico:** Ongunstige rentebewegingen kunnen leiden tot een hoger dan verwachte rentelast.

## Webinar op dinsdag 30 maart

Op 30 maart om 14.00 uur wordt er een webinar georganiseerd. Tijdens het webinar informeren wij u over de zesde emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds, de woningportefeuille en de risico's. Wilt u toegang tot het webinar, dan zien wij uw aanmelding graag tegemoet.

Dit kan via [contact@clbeheer.nl](mailto:contact@clbeheer.nl), telefonisch op 085 - 007 25 50 of online via [clbeheer.nl/agenda/informatie-bijeenkomst](https://clbeheer.nl/agenda/informatie-bijeenkomst).

## Beheer van participanten - uw gegevens actualiseren

Het kan zijn dat u inmiddels een aantal jaren participeert in één van de woningfondsen van Credit Linked Beheer. Dat waarderen wij enorm. Als fondsbeheerder zijn wij verplicht uw gegevens ten behoeve van uw participaties actueel houden.

Daarom zullen wij periodiek contact met de participanten zoeken om de bij ons bekende gegevens te actualiseren. U ontvangt te zijner tijd een verzoek per e-mail of per post, indien u heeft aangegeven dat u graag per post wenst te communiceren. Wij vertrouwen op uw medewerking hierin.

## Overdragen en terugkopen van uw participatie(s)

In de periode van 15 maart tot 1 april kunnen er geen participaties overgedragen en/of teruggekocht worden, zodat het kwartaal ordelijk kan worden afgesloten en ook de dividenduitkeringen kunnen worden vastgesteld. De datum van de aanmelding is geen garantie dat de terugkoop of overdracht in het eerste kwartaal afgerond kan worden. Uit onze ervaring weten wij dat de doorlooptijd gemiddeld 3 tot 4 weken duurt.

## Financieel jaaroverzicht 2020

Begin maart worden de financiële jaaroverzichten verstuurd aan alle participanten. Dit overzicht kunt u gebruiken voor het doen van de aangifte inkomsten- of vennootschapsbelasting.

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

### Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10  
3743 JN Baarn

Postbus 676  
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00  
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl  
KvK 56583656