

Nieuwsbrief januari 2021 Credit Linked Beheer

Reclame: De inhoud van deze nieuwsbrief dient te worden beschouwd als reclame.

Hierbij ontvangt u belangrijke informatie over de woningfondsen van Credit Linked Beheer.

De onderwerpen in deze januari uitgave zijn:

- 1.000^{ste} woning opgeleverd
- Verwachte dividenduitkeringen voor 2021
- Vooraankondiging zesde emissie Huurwoningen Nederland Fonds
- Sluiting emissie Groenwoningen Fonds 29 januari a.s.
- Financieel jaaroverzicht 2020
- Huizenprijzen stijgen 11,6% in 2020

1.000^{ste} woning opgeleverd

Onlangs is de 1.000^{ste} woning opgeleverd. Dit betrof een woning in het project Bunschoten Rengerswetering, aangekocht door het Ecowoningen Fonds. De 1.000^{ste} huurder zal binnenkort, Corona-proof, in het zonnetje worden gezet. Daarnaast is ook de 2.000^{ste} woning aangekocht. Dit betrof een appartement in het voor Huurwoningen Nederland Fonds II aangekochte appartementencomplex (61 appartementen) aan de Frankrijkstraat te Eindhoven.



Artist Impression: Bunschoten - Rengerswetering

Sinds 2014, met de eerste aankoop van woningen in Wijchen, heeft iedereen bij Credit Linked Beheer keihard gewerkt aan het behaalde succes. Wij zijn dan ook trots op deze behaalde mijlpalen. En ondanks Corona, de stikstofproblematiek, schaarste aan woningen en vele andere uitdagingen, verwachten wij ook het komende jaar de woningportefeuilles verder uit te breiden met minstens 1.000 nieuwbouwwoningen. Over het merendeel van deze woningen wordt nu al exclusief gesproken met bouwers en ontwikkelaars. Wij houden u op de hoogte.

Verwachte dividenduitkeringen voor 2021

Voor 2021 worden voor de verschillende woningfondsen de volgende dividenduitkeringen verwacht:

Fondsnaam	Verwacht dividend
<i>Reguliere woningfondsen</i>	
Huurwoningen Nederland Fonds	7,0%
Huurwoningen Nederland Fonds II	6,2%
Duurzaamwoningen Fonds	5,2%
<i>Door de overheid aangewezen groenfondsen</i>	
Groenwoningen Fonds	5,5%
Ecowoningen Fonds	5,0%

Uiteraard kunnen de uiteindelijke dividenden door gunstige dan wel ongunstige ontwikkelingen nog wijzigen gedurende het jaar. Het dividend van de twee groenfondsen is exclusief het belastingvoordeel (onder voorwaarden) van maximaal 2,28% per jaar.

Vooraankondiging zesde emissie Huurwoningen Nederland Fonds

In februari start (naar verwachting) de laatste grote emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds. Sinds 2014 is dit fonds gegroeid naar 936 jonge en nieuwe duurzame huurwoningen. Met de aankomende emissie zal het fonds doorgroeien naar de gewenste fondsomvang van circa € 600 miljoen.

Verdere details vindt u in het prospectus en de brochure die vermoedelijk medio februari (na goedkeuring door de AFM) beschikbaar zullen komen. U kunt geen participaties reserveren (dat is immers wettelijk niet toegestaan), maar wij kunnen u bij de start van de emissie een informatiepakket doen toekomen. U kunt de informatie dan ook op onze website [downloaden](#).



Artist Impression: Almere - Homerustoren

Sluiting emissie Groenwoningen Fonds 29 januari a.s.

Het Groenwoningen Fonds (vierde emissie) zal op 29 januari 2021 tijdelijk sluiten. Sinds de opening van de emissie (twee maanden geleden) is voor ruim € 25 miljoen ingeschreven. Naar verwachting zal er in het najaar een heropening van de emissie van het Groenwoningen Fonds plaatsvinden, waarbij nog circa 1.500 participaties beschikbaar komen.

Financieel jaaroverzicht 2020

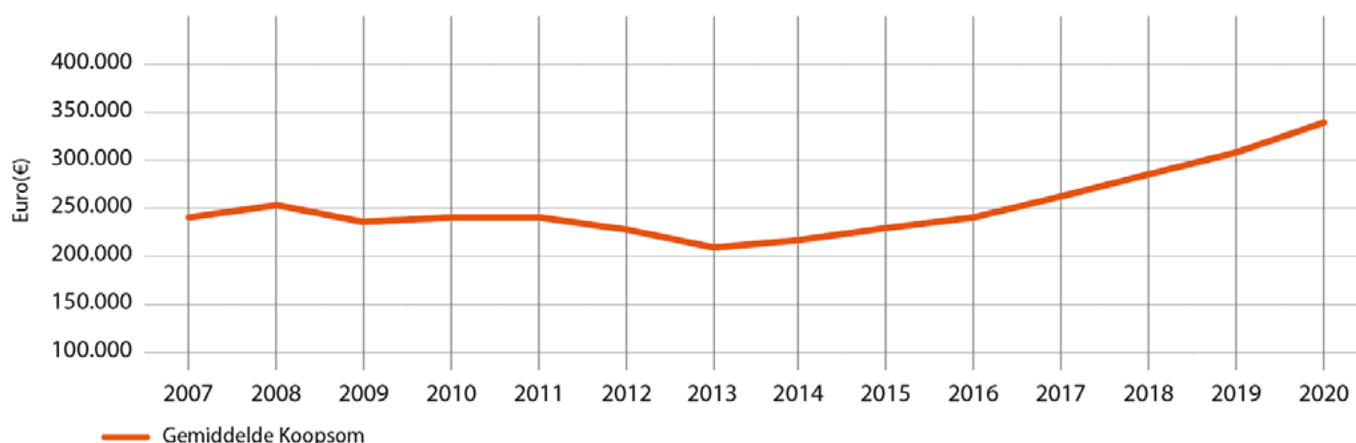
Eind februari worden de financiële jaaroverzichten verstuurd aan alle participanten. Dit overzicht kunt u gebruiken voor het doen van de aangifte inkomsten- of vennootschapsbelasting.

Huizenprijzen stijgen 11,6% in 2020

De verkoopprijs van de gemiddelde verkochte woning in het bestaande segment steeg in het vierde kwartaal van 2020 naar € 365.000, een stijging ten opzichte van 2019 van maar liefst 11,6%. Voor het tweede achtereenvolgende kwartaal ligt de prijsontwikkeling in een jaar boven de 11%. Daarmee stegen de prijzen ongekend hard.

Waar de laatste jaren de prijzen van koopwoningen en verhuurde woningen redelijk gelijk op gingen, lijkt dit in 2020 niet langer het geval. De prijzen van verhuurde woningen nemen nog altijd toe (circa 6%), maar beduidend minder dan de prijzen van koopwoningen. Deze situatie kan ertoe leiden dat uitponding (het verkopen van woningen waar de zittende huurder heeft opgezegd) weer interessant wordt.

Bron: nvm.nl.



Meer informatie

Mocht u vragen hebben, bel 085 - 007 25 50, vul het contactformulier in op onze website of mail ons op vragen@clbeheer.nl.

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10
3743 JN Baarn

Postbus 676
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00
info@clbeheer.nl

clbeheer.nl
KvK 56583656