

**Nieuwsbrief: Sluiting emissies Groenwoningen Fonds en Huurwoningen Nederland Fonds II op 18 december****Reclame**

De inhoud van deze nieuwsbrief dient te worden beschouwd als reclame.

Het transactievolume in Nederlandse huurwoningen komt in 2020 uit op het recordniveau van € 10 miljard. Dit berichtte Capital Value op 1 december op haar website. Van dit transactievolume had zo'n € 4,2 miljard betrekking op nieuwbouw- en transformatie huurwoningen.

Credit Linked Beheer belegde, voor haar fondsen, in 2020 in circa 1.000 nieuwbouw- en transformatie huurwoningen, hetgeen neerkomt op 6% van dit deel van de beleggingsmarkt. Na de grote institutionele beleggers hebben wij derhalve een stevig marktaandeel opgebouwd.

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief van december. In deze editie informeren wij u over de volgende onderwerpen:

- Emissie Groenwoningen Fonds sluit tijdelijk op 18 december
- Emissie Huurwoningen Nederland Fonds II sluit op 18 december
- Woningmarkt nieuws
- Webinar 23 november gemist?
- Huidige drukte bij de participanten administratie
- Aangepaste openingstijden kantoor in december
- Belangrijke overwegingen en aandachtspunten
- Afsluiting



Artist Impression: Emmen - Delftlanden

**Emissie Groenwoningen Fonds sluit tijdelijk op 18 december**

Vanwege de grote interesse en het beperkte aantal beschikbare participaties in 2020 voor het Groenwoningen Fonds zal de emissie 18 december tijdelijk sluiten. In de

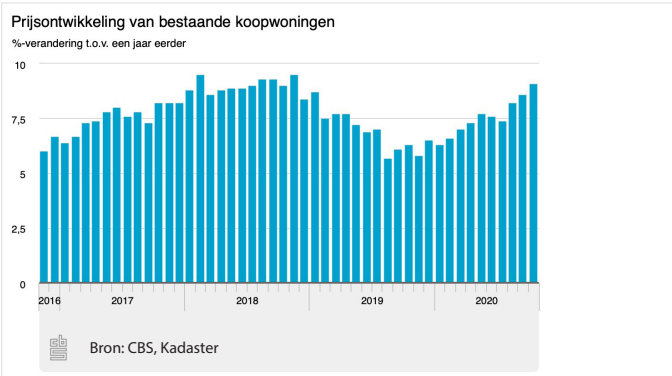
afgelopen twee weken is voor circa 65% procent van de in 2020 beschikbare participaties ingeschreven. Er zijn nog circa 1.200 participaties beschikbaar. In 2021 zal de emissie worden heropend. Inschrijvingen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.

**Emissie Huurwoningen Nederland Fonds II sluit op 18 december**

Ook de grote interesse in het Huurwoningen Nederland Fonds II leidt tot een sluiting op 18 december 2020. Er zijn nog circa 500 participaties beschikbaar. Inschrijvingen worden op volgorde van binnenkomst behandeld.

**Woningmarkt nieuws**

Bestaande koopwoningen waren in oktober 2020 9,1% duurder dan een jaar eerder. Dat is de grootste prijsstijging in bijna twee jaar. Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster.



Het Kadaster maakte ook bekend dat het in oktober 22.146 woningtransacties registreerde. Dat is bijna 18 procent meer dan een jaar eerder. In de eerste tien maanden van dit jaar zijn 190.854 woningen gewisseld van eigenaar, ruim 7 procent meer dan in dezelfde periode van 2019.

**Huidige drukte bij de participanten administratie**

Door de grote instroom aan inschrijvingen in de afgelopen weken is het veel drukker dan normaal bij de participanten administratie. Wij doen ons uiterste best om achterstanden in te lopen. Wij zullen ervoor zorgdragen dat u uiterlijk 28 december een stortingsverzoek ontvangt. Mocht het nodig zijn dan volgt er voor die tijd een verzoek tot het aanleveren van aanvullende gegevens. Wij danken u voor uw medewerking en geduld.

## Beheer van participanten - uw gegevens actualiseren

Velen van u participeren al een aantal jaren in één van de woningfondsen van Credit Linked Beheer. Dit waarderen wij enorm. Als fondsbeheerder zijn wij wettelijk verplicht om uw gegevens ten behoeve van uw participaties actueel te houden. Daarom zullen wij periodiek contact met u hebben om de gegevens te actualiseren. Wij zullen dat per post of per e-mail doen. Wij vertrouwen op uw medewerking hierin.

## Overdracht en terugkopen van uw participatie(s)

Went u een verzoek te doen voor overdracht van één of meerdere participaties en/of gebruik te maken van de terugkoopfaciliteit? Dan kunt u deze te allen tijde aan ons kenbaar maken. De participanten administratie zal verzoeken ingediend tot donderdag 7 december nog dit jaar behandelen. Verzoeken die later worden ontvangen, zullen vanaf maandag 11 januari 2021 worden verwerkt.

## Aangepaste openingstijden in de maand december

In de december feestmaand zijn de volgende, aangepaste openingstijden van toepassing:

Vrijdag 4 december	9.00 uur - 15.30 uur
Vrijdag 18 december	9.00 uur - 15.00 uur
Donderdag 24 december	9.00 uur - 14.00 uur
Donderdag 31 december	9.00 uur - 14.00 uur

## Webinar 23 november gemist?

Op 23 november organiseerde Credit Linked Beheer een virtuele informatiebijeenkomst (webinar) voor zowel het Groenwoningen Fonds als het Huurwoningen Nederland Fonds II. Heeft u het webinar gemist dan kunt u dit terugkijken. Webinar terugkijken: [clbeheer.nl/webinar-23-11-2020/](http://clbeheer.nl/webinar-23-11-2020/)

Mocht u nog aanvullende vragen hebben, mail uw vraag dan gerust naar [vragen@clbeheer.nl](mailto:vragen@clbeheer.nl). Daarnaast hebben wij, naar aanleiding van het webinar, een vragen en antwoorden document opgesteld. Deze kunt u eveneens aanvragen via [vragen@clbeheer.nl](mailto:vragen@clbeheer.nl).

## Belangrijke overwegingen en aandachtspunten

Wanneer u een deelneming in de fondsen overweegt, staat u op het punt een beleggingsproduct te kopen dat niet eenvoudig en wellicht moeilijk te begrijpen is. Lees voor de beleggingsbeslissing het door de AFM goedgekeurde prospectus en eventuele supplementen zorgvuldig om de potentiële risico's en voordelen in verband met de beslissing om te beleggen volledig te begrijpen. Het maximale verlies dat een participant kan lijden is het bedrag van zijn of haar deelname. De goedkeuring van het prospectus mag niet worden beschouwd als aanprijzing van de aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt toegelaten effecten. Goedkeuring houdt niet meer in dan dat het prospectus begrijpelijk, consistent en volledig is.

De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst.

## Afsluiting

Omdat dit de laatste nieuwsbrief is van 2020 willen wij u hierbij alvast fijne feestdagen wensen en hopen u in 2021 weer te mogen ontmoeten.

## Meer informatie

Mocht u vragen hebben, bel 085 – 007 25 50, vul het contactformulier in op onze website of mail ons op [info@clbeheer.nl](mailto:info@clbeheer.nl).

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

### Credit Linked Beheer

Luitenant Generaal van Heutszlaan 10  
3743 JN Baarn

Postbus 676  
3740 AP Baarn

085 - 007 25 00  
[info@clbeheer.nl](mailto:info@clbeheer.nl)

[clbeheer.nl](http://clbeheer.nl)  
KvK 56583656