



Fonds naam	CLB Duurzaam Nederlands Woningfonds
Beheerder	Credit Linked Beheer B.V. ("CLB")
Structuur	Een closed-end fonds voor gemene rekening naar Nederlands recht; fiscaal transparant vehikel
Looptijd	Onbepaald
Beleggingsbeleid	Nog te bouwen duurzame middenhuur woningen, voornamelijk gelegen in economisch en demografisch sterke gebieden in Nederland
Doelportefeuille	684 een- en meergezinswoningen met groene energielabels. CLB verwerft projecten (van € 12 miljoen tot € 50 miljoen) van gerenommeerder bouwers en projectontwikkelaars in Nederland, waaronder VolkerWessels, BPD, Heijmans, TBI, Dura Vermeer, Van Wijnen en Klok Groep.
Duurzaamheid Management	50% van de woningen komt in aanmerking voor een groenverklaring Eigen fonds-, vermogens- en vastgoedbeheer Onderzoeksgestuurd acquisitie- en vermogensbeheer-model
Verwacht rendement	IRR 8,5%* (na aftrek van vergoedingen en alle kosten)
Leverage	Verwachte gemiddelde LTV van 50%
Dividend	Dividenduitkeringen op kwartaalbasis: 2,2%* tijdens de bouwperiode Variërend tussen 5,0%* en 6,3%* tijdens huurperiode
Verhandelbaarheid	Op liquiditeit gebaseerd aflossingsmechanisme, startend in 2025
Sluiting emissie	Q1-Q2 2021
Aanbod	€ 100 miljoen, uit te breiden naar maximaal € 150 miljoen
Doelgroep	Maximaal veertig beleggers. Gericht op institutionele relaties en vermogende particulieren
Waardebepaling	Onafhankelijke jaarlijkse taxaties tot 2025, vervolgens halfjaarlijks
Governance	Vergadering van participanten (o.a. vervanging beheerder en projectgewijze verkoop)
Toezichthouder	AIFMD toezicht (Darwin Depositary Services B.V.)
Prospectus	dutchresidential.nl/prospectus

Credit Linked Beheer

Credit Linked Beheer B.V. ("CLB") is een Nederlandse investeerder in residentieel vastgoed met een primaire focus op het, duurzame middenhuursegment. Eind 2020 heeft CLB in totaal € 500 miljoen geïnvesteerd in Nederlandse woningen. De door CLB beheerde woningportefeuilles bestaat uit circa 2.000 woningen, voornamelijk gelegen in economisch sterke gebieden en verstedelijkte regio's, verdeeld over vijf verschillende fondsen.

Woningfondsen

Naast het beheer van de Dutch Sustainable Residential Funds, beheert CLB vijf woningfondsen voor particuliere beleggers (twee ervan worden aangeduid als "fiscaal groenfondsen", die particuliere beleggers recht geven op een jaarlijks belastingvoordeel tussen 1,2% en 2,3%).

Eerste emissie van CLB Duurzaam Nederlands Woningfonds

Een belegging in jonge en nieuwbouw duurzame Nederlandse huurwoningen

- Participeren vanaf € 2.500.000
- Verwachte IRR 8,5%*
- Geen investeringen in economische en demografisch zwakkere regio's.

Contact

Credit Linked Beheer - Luitenant Generaal van Heutszlaan 10 - 3743 JN BAARN - +31 (0)85 - 007 25 00 - info@dutchresidential.nl - dutchresidential.nl

Risico's

Een belegging in het Fonds houdt, net als bij elke belegging in onroerend goed, risico's in. Er kunnen zich onverwachte ontwikkelingen voordoen die kunnen leiden tot een lager of negatief rendement op de investering. Bovendien kan gebrek aan liquiditeit leiden tot een langere investeringsperiode dan verwacht. U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is. Potentiële beleggers wordt aangeraden om het prospectus te lezen alvorens een beleggingsbeslissing te nemen om een volledig inzicht te krijgen in de mogelijke risico's en voordelen die verbonden zijn aan de beslissing om in de effecten te beleggen. Goedkeuring van het prospectus mag niet worden opgevat als een goedkeuring van de effecten die worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt zijn toegelaten.

* De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het gemiddelde dividend en het verwachte rendement zijn berekend over de prognose looptijd van het Fonds.