

### **Wijzigingen fondsvoorwaarden 2020**

Onderstaande wijzigingen in de fondsvoorwaarden ten opzichte van de gepubliceerde fondsvoorwaarden van de prospectus zijn tijdens de participantenvergadering van 18 mei 2020 goedgekeurd, ingaande per 18 augustus 2020:

1. Wijziging van het beleggingsbeleid.
  - Grondgebonden woningen en appartementen met een bouwjaar vanaf 2012 (was 2007).
  - Geen minimum % grondgebonden woningen (was 60%).
  - Gemiddelde bouwjaar mag niet voor 2017 liggen (was 2012).
  - Maximaal 20% gereguleerde woningen (was 30%).
2. Wijziging van het bruto aanvangsrendement (BAR).
  - Minimum BAR is gelijk aan financieringsrente (minstens 3,1%) + 1,2% = 4,3% (was 4,7%).
3. Wijziging fondsvoorwaarden terugkoop.
  - Vervallen van de vereiste van stilzwijgende toestemming.

Daarnaast is per 31 december 2019 de uitbesteding van de financiële administratie beëindigd en betekent dat per 1 januari 2020 de Beheerder weer recht heeft op de oorspronkelijke vergoedingen van 0,40% voor de senior beheervergoeding en 0,75% voor de junior beheervergoeding conform besluit van de participantenvergadering van 11 juli 2018.

### **Overige wijzigingen**

Vanaf de halfjaarcijfers 2020 is Capital Value aangesteld als taxateur (was Cushman & Wakefield).