

Nieuwsbrief mei 2019

Onderwerpen nieuwsbrief:

- **Huurwoningen Nederland Fonds vijfde emissie geopend**
- **Zijn er voldoende interessante woningprojecten te koop?**
- **Informatiebijeenkomsten Huurwoningen Nederland Fonds**
- **Laatste nieuws Duurzaamwoningen Fonds en Groenwoningen Fonds**
- **Overdracht participaties**
- **Terugkoopfaciliteit Huurwoningen Nederland Fonds**

**HUURWONINGEN NEDERLAND FONDS**
CREDIT LINKED BEHEER B.V.

VIJFDE EMISSIE IS GEOPEND
9.350 participaties (à € 5000,-) beschikbaar,
participeren vanaf € 5000,-



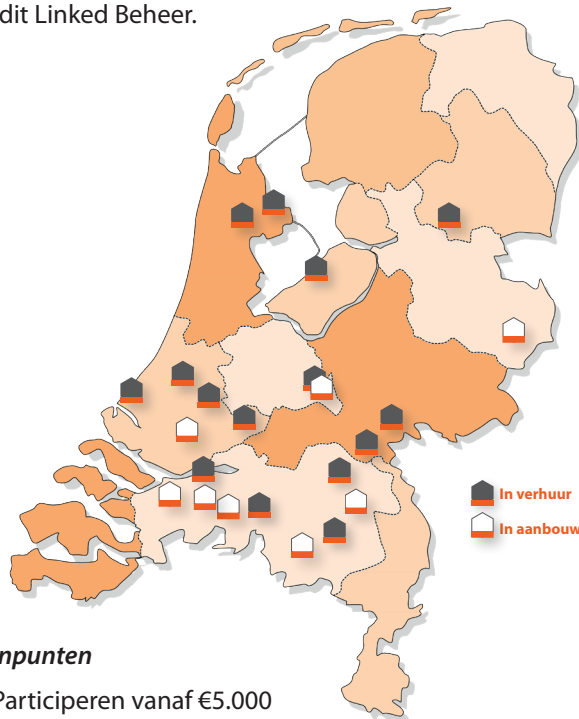
Zes informatiebijeenkomsten en een webinar
Schrijf u nu in...

Op 21 mei is het prospectus voor de vijfde emissie van het Huurwoningen Nederland Fonds goedgekeurd door de AFM. Wilt u beleggen in een gespreide portefeuille van jonge Nederlandse huurwoningen? Met voornamelijk vrije sector woningen en het merendeel eengezinswoningen met tuin. Een mix van starterswoningen en gezinswoningen op (per datum prospectus) 24 locaties in Nederland. Vraag dan meer informatie aan.

Op onze website www.huurwoningenfonds.nl vindt u het algemeen verkrijgbaar gestelde prospectus, de brochure, het essentiële informatiedocument en de verklaring van deelname. U kunt ook digitaal inschrijven via www.huurwoningenfonds.nl/inschrijven. U kunt ons ook bellen, 085 - 007 25 50. Let wel, lees het prospectus zorgvuldig alvorens u besluit te investeren.

Tot en met tweede pinksterdag (10 juni) zullen wij de ontvangen verklaringen van deelname op volledigheid controleren en waar nodig contact met u opnemen voor

aanvullende informatie. Vanaf dinsdag 11 juni zullen, op volgorde van binnenkomst van de verklaringen van deelname, de stortingsverzoeken worden verstuurd door Credit Linked Beheer.

**Kernpunten**

- Participeren vanaf €5.000
- Verwacht dividend 2019 is 7%* (uitkering per kwartaal)
- Verwacht effectief rendement van 9,4%*
- Per 21 mei bestaat de woningportefeuille uit 535 jonge huurwoningen
- Beleggen in woningen is niet zonder risico's, lees het prospectus zorgvuldig alvorens u besluit te investeren

Risico's

Beleggen in het Huurwoningen Nederland Fonds brengt, zoals bij elke belegging in vastgoed, risico's met zich mee. Deze risico's kunnen leiden tot een lager of negatief rendement. Meer informatie (en risico's) vindt u in het prospectus.

- Verhuur- en leegstandrisico: Leegstand of wanbetaling leiden tot lagere huuropbrengsten en een lager rendement voor de participanten
- Kostenrisico: Het risico bestaat dat de kosten van het fonds (zoals bijvoorbeeld de onderhoudskosten) in werkelijkheid hoger uitvallen
- Politiek risico: De fiscale behandeling van beleggingen kan in de toekomst wijzigen
- Financieringsrisico: Omdat het fonds gebruik maakt van bancaire financiering zullen negatieve ontwikkelingen versterkt doorwerken in de resultaten van het fonds
- Renterisico: Een stijgende kapitaalmarktrente leidt op termijn tot hogere rentelasten

Zijn er voldoende Interessante woningprojecten te koop?

Een vraag die vaak wordt gesteld is of Credit Linked Beheer in staat is om voldoende interessante woningprojecten aan te kopen voor haar drie fondsen.

Sinds 2014 hebben wij vele contacten gelegd (en onderhouden) met ontwikkelaars, bouwers en specialisten op de woningbeleggingsmarkt. Dit heeft ertoe geleid dat aanbiedende partijen ons nu geregeld weten te vinden en na een eerste transactie ook bereid zijn tot meer transacties. Korte lijnen, het nakomen van afspraken en slagkracht karakteriseren onze organisatie en dit wordt gewaardeerd door onze "handelspartners".

Per datum prospectus praten wij, vaak exclusief, met circa zestig verschillende partijen over de aankoop en bouw van circa 2.000 woningen. En dit aantal groeit nog altijd gestaag. Uiteraard praten wij niet op dagbasis met deze partijen en ook zijn niet alle projecten even interessant, maar kort gesteld zien wij ruime mogelijkheden om nu en in de nabije toekomst de woningportefeuilles van de verschillende fondsen uit te breiden.

Informatiebijeenkomsten Huurwoningen Nederland Fonds

In de maand juni worden er diverse informatiebijeenkomsten gegeven plus één webinar. Wilt u één van de informatiebijeenkomsten bijwonen, dan zien wij uw aanmelding hiervoor graag tegemoet.

Dit kan via onze website www.huurwoningenfonds.nl/informatie-bijeenkomsten of telefonisch 085 - 007 25 50. Wij verwelkomen u graag dertig minuten voor aanvang van de bijeenkomst. Na afloop is er gelegenheid tot napraten.

dinsdag	11 juni	Eindhoven	20.00 uur
donderdag	13 juni	Zwolle	20.00 uur
maandag	17 juni	Webinar	19.30 uur
dinsdag	18 juni	Bunnik	20.00 uur
donderdag	20 juni	Eindhoven	14.00 uur
dinsdag	25 juni	Houten	14.00 uur
donderdag	27 juni	Ridderkerk	20.00 uur

* De waarde van uw belegging kan fluctueren. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Het rendement is gebaseerd op de prognose, zoals opgenomen in het prospectus.

U ontvangt deze nieuwsbrief, omdat u participant bent in één of meerdere fondsen van Credit Linked Beheer B.V. en/of u hebt aangegeven deze nieuwsbrief te willen ontvangen. De reguliere nieuwsbrief verschijnt éénmaal per maand.

Laatste nieuws Duurzaamwoningen Fonds en Groenwoningen Fonds

Groenwoningen Fonds

Voor het Groenwoningen Fonds komen de jaarcijfers in juni beschikbaar. Ook zijn er weer enkele groenverklaringen ontvangen, waardoor de derde emissie in de zomer weer kort open kan (naar verwachting kunnen circa 2.000 extra participaties worden geplaatst). In de afgelopen maanden zijn woningen aangekocht in Zeist en Leerdam.

Duurzaamwoningen Fonds

De (verwachte) aankopen in Capelle aan den IJssel, Bunschoten-Spakenburg en Hoogeveen worden deze zomer afgerond. Het project in Waalre wordt eind juni opgeleverd en is volledig verhuurd.

Overdracht participaties

In de afgelopen periode zijn respectievelijk 16 participaties voor het Huurwoningen Nederland Fonds en 5 participaties voor het Duurzaamwoningen Fonds aangemeld voor inkoop door het betreffende fonds dan wel voor omzetting (waarbij de participaties van privé naar een rechtspersoon worden omgezet, of andersom). Op dit moment zijn er geen over te nemen participaties beschikbaar.

Ook zal begin juli stockdividend worden uitgekeerd (aan participanten die hebben gekozen voor een periodieke uitkering in deelparticipaties). Voor het Huurwoningen Nederland Fonds betreft dit circa 34 participaties, voor het Duurzaamwoningen Fonds circa 7 participaties.

Zowel voor uitgifte van deelparticipaties als de inkoop en uitgifte van participaties is voor het Huurwoningen Nederland Fonds artikel 9.7 van de fondsvoorwaarden van toepassing. Voor het Duurzaamwoningen Fonds is artikel 9.8 van toepassing.

Terugkoopfaciliteit Huurwoningen Nederland Fonds

Bent u voor 1 juni 2015 participant geworden in het Huurwoningen Nederland Fonds? Dan kunt u gebruik maken van de terugkoopfaciliteit en uw participaties te gelde maken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Credit Linked Beheer, 085 - 007 25 00.