

Extra nieuwsbrief november 2019

Onderwerpen extra nieuwsbericht:

- **Credit Linked Beheer wint gouden FD Gazellen award**
- **Vooraankondiging tweede fiscaal groenfonds**
- **Overdracht participaties**

Credit Linked Beheer winnaar van de FD Gazellen top 100

Credit Linked Beheer is gisteren de winnaar geworden van de FD Gazellen top 100, dé ranglijst van snelgroeiende Nederlandse bedrijven. Tijdens de officiële perspresentatie werd in het Amsterdamse Café Dauphine, onder het kantoor van het Financieele Dagblad, de bijbehorende award overhandigd.



Met een omzetgroei van 1.100 procent in drie jaar tijd, lieten we alle bedrijven in Nederland achter ons. We beschouwen het succes als een blijk van vertrouwen in de uitgezette strategie.

Jaarlijkse terugkerende prijs van het Financieele Dagblad

Het Financieele Dagblad kent ieder jaar de prestigieuze FD Gazellen toe aan snelgroeiende bedrijven in Nederland. Dit jaar ontvingen 770 bedrijven een FD Gazelle Award. In vier regio's werden vervolgens een gouden, zilveren en bronzen FD Gazelle Award toegekend. Uiteindelijk blijft er ieder jaar één winnaar over. In 2019 viel die eer toe aan Credit Linked Beheer.

Sinds dit jaar wordt bij de toekenning niet alleen naar omzetgroei gekeken, maar wordt ook de winstgevendheid en het aantal FTE meegerekend om een gebalanceerd en compleet beeld te schetsen. De omzetgroei wordt als belangrijkste factor gezien en weegt voor 50% mee. De overige twee factoren tellen ieder voor 25% mee.

Vertrouwen

We danken het winnen van de award aan het vertrouwen van de beleggers in onze drie woningfondsen, wat ertoe heeft geleid dat

het fondsvermogen sinds 2014 toenam van vijf miljoen euro naar 360 miljoen euro. Daarmee heeft Credit Linked Beheer een mooie positie verworven in de markt van particuliere woningfondsen.

We zijn zeer verheugd met het winnen van de award en er trots op dat we een goed en onderscheidend beleggingsproduct in de markt hebben gezet, dat vanwege het 'groene karakter' een brede doelgroep aanspreekt. Uiteraard zullen we deze lijn voortzetten en met onze fondsen, naast het realiseren van een zo goed mogelijk rendement voor onze beleggers, een bijdrage leveren aan het realiseren van nieuwe en duurzame huurwoningen in Nederland.

Groei

Ondanks de krapte op de woningmarkt ziet Credit Linked Beheer nog steeds goede mogelijkheden om de groei de komende jaren door te zetten. Het is onze ambitie om in de komende twee jaar de grootste Nederlandse beheerder van particuliere woningfondsen te worden, met fondsen die worden gekenmerkt door duurzaamheid, kwaliteit en een near-institutional karakter; vastgoedbeleggingen waar particulieren in willen beleggen!

Vooraankondiging tweede fiscaal groenfonds

In november sloot de derde emissie van het Groenwoningen Fonds, na op 15 oktober weer even open te zijn geweest. Het fonds omvat inmiddels zo'n 400 woningen. Er werd ruim 13 miljoen euro aan gelden opgehaald, waardoor het aantal woningen verder zal groeien. Eind volgend jaar komt er waarschijnlijk weer een nieuwe investeringsronde voor het Groenwoningen Fonds.

Gelukkig hoeven geïnteresseerde beleggers niet zo lang te wachten. We hopen volgende maand een emissie te openen van een nieuw fiscaal groenfonds, dat in grote lijnen overeenkomt met het Groenwoningen Fonds.

Voor meer informatie: <https://clbeheer.nl/#contact>

Overdracht participaties

In de afgelopen periode zijn in het Huurwoningen Nederland Fonds 29 participaties aangemeld voor inkoop door het betreffende fonds dan wel voor omzetting (waarbij de participaties van privé naar een rechtspersoon worden omgezet, of andersom). In het Duurzaamwoningen Fonds zijn geen participaties aangemeld voor inkoop of omzetting. Op dit moment zijn er geen over te nemen participaties beschikbaar.

Zowel voor uitgifte van deelparticipaties als de inkoop en uitgifte van participaties is voor het Huurwoningen Nederland Fonds artikel 9.7 van de fondsvoorwaarden van toepassing. Voor het Duurzaamwoningen Fonds is artikel 9.8 van toepassing.